

CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



LIDO VARCA D'ORO
Via Orsa Maggiore, 80014 Giugliano In Campania (NA)
Tel: 0815091214
Tipologia: Trasversale
Sistema: Misto

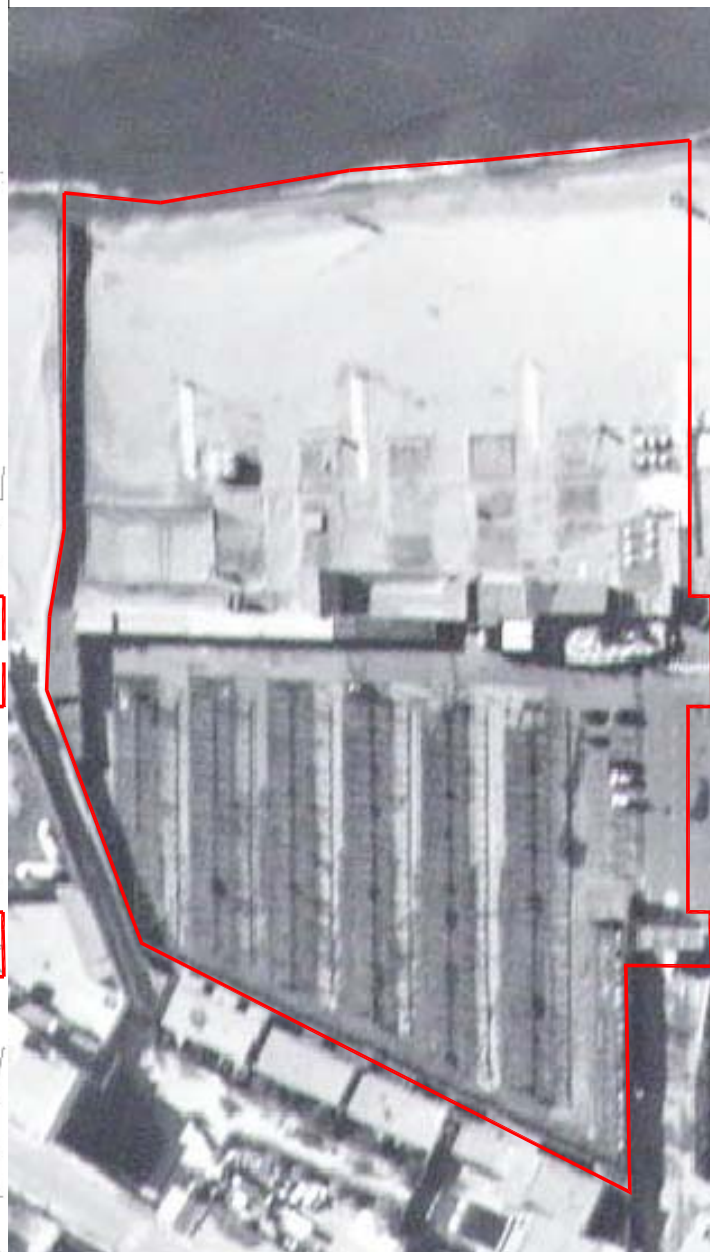
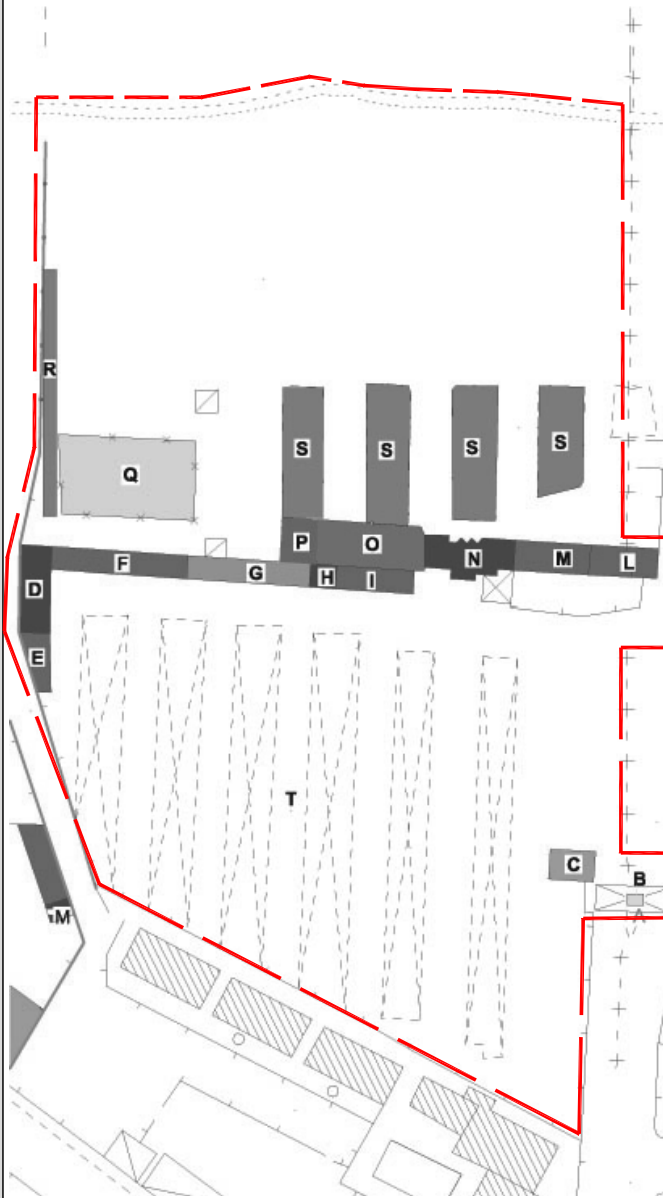
UTENTI
MAX = 1000
MEDIO = 350
PARCHEGGI = 310

PLANIMETRIA

ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. Pensilina		G. Deposito		O. Solarium	legno/c.a.
B. Cassa		H. Deposito	muratura	P. Palestra	
C. Abitazione custode	muratura	I. Tettoia	legno	Q. Campo beach volley	
D. Deposito	muratura	L. Tendaggi per giochi		R. Passerella per cabine	legno
E. Tettoia lamiere	metallo	M. Spogliatoio	muratura	S. Solarium e camminamenti	lastre in c.a.
F. Tettoia lastre ondulate	metallo	N. Servizi Igienici	muratura	T. Parcheggi	pavimentato



CONTRATTI E CONCESSIONI

- Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto di Napoli n°126/94.
- Concessione della Regione Campania n°20/98.
- Contratto di locazione della Regione Campania pos. N°392 dell'11.07.2000.
- Contratto di locazione della Regione Campania in data 15.07.2000, registrato al n. 24915 serie 31

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

presentata dalla Società Varca d'Oro s.r.l. di Trinchillo Pasquale in data 28/02/95, prot. n.8860, per opere realizzate in assenza di concessione edilizia in Località Varcaturò su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio Marittimo. In data 7/6/2002 la pratica risulta inevasa per mancanza di grafici e documentazione.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO IN DATA 07.06.2002, PROT. 20727/02

Manufatti abusivi riscontrati:

- Pensilina in c.a. con n.4 montanti in acciaio ancorati in plinti in c.a. avente una superficie di circa mq. 63 e di altezza ml.5,00 circa (posta per metà anche sul territorio di Castelvolturno);
 - Casotto prefabbricato sottostante pensilina di cui al punto 1 adibito a cassa ed occupante una superficie di circa mq.6,50 ed un volume di circa mc.16;
 - Costruzione in muratura e c.a. adibita ad abitazione custode, composta da un piano terra occupante una superficie di circa mq. 43 ed un volume di circa mc.130;
 - Costruzione in muratura e copertura con struttura in legno e lastre ondulate adibita a deposito e occupante una superficie di circa mq.96 ed un volume di circa mc. 307;
 - Tettoia con struttura in legno e chiusura perimetrale con lamiera in ferro e muratura lato sud, occupante una superficie di circa mq.43,20 e di altezza media ml.2,20;
 - Tettoia con struttura in legno e copertura con lastre ondulate con muratura sul lato ovest, occupante una superficie di circa mq.84 e di altezza media ml.2,50;
 - Manufatto adibito a deposito con struttura in legno e pareti verticali e copertura con lamiera coibentate con muratura sul lato ovest, occupante una superficie di circa mq.108 ed un volume di circa mc.270;
 - Manufatto in muratura e copertura con struttura in legno e lastre ondulate occupante una superficie di circa mq.17 ed un volume di circa mc.43.
 - Tettoia con struttura in legno e muratura sul lato ovest, con copertura in lastre ondulate, occupante una superficie di circa mq. 104 ed avente altezza media circa ml.2,50;
 - Pensilina con struttura in alluminio e copertura con telo plastificato con sottostante pavimentazione in c.l.s. di superficie circa mq. 36;
 - Tettoia in legno e copertura di tegole con sottostante pavimentazione in c.l.s. occupante una superficie di circa mq. 48, adibita a deposito oggetti personali e spogliatoi;
 - Manufatto adibito a servizi igienici e docce con struttura in muratura e copertura in parte con solai in c.a. ed in parte con struttura in legno e tegole. Il tutto occupa una superficie di circa mq. 100 ed un volume di circa mc.300;
 - Solarium con muretto anteriore (lato mare) di altezza circa ml. 0,50 con sovrastante barriera in vetro ed alluminio di altezza ml.1,60;
 - Tettoia adibita a palestra avente struttura in legno e copertura di tegole con sottostante pavimento in c.l.s., occupante una superficie di circa mq.60 e di altezza media circa ml.3,00;
 - Campo di "beach volley" con cordolo perimetrale in c.l.s. e pali per sostegno rete di recinzione;
 - Pedana in legno poggiate su pali in legno occupante una superficie di circa mq. 240;
 - Varie pedane in c.l.s. adibite a solarium e camminamento aventi varie dimensioni ed occupanti complessivamente una superficie di circa mq.1600;
 - Area pavimentata in conglomerato bituminoso adibita a viabilità interna e parcheggi avente una superficie di circa mq.8000
- Il fronte a mare dell'arenile che al 7/06/2002 è delimitato da paletti di legno posti ad interasse di m. 0,45, e di m. 304 anziché di m 300 come riportato sull'Atto di Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto, N. 126 del Registro Concessioni dell'anno 1994;
 - I varchi di accesso al mare "a" e "b" indicati sullo Stralcio Planimetrico redatto dall'ONC non esistono più al 2002, comunque mentre per il varco "a", si è appurato essere stato incorporato nel Lido "Varca d'Oro", del Varco "b" si sono perse le tracce.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO N. 69/A/2003, CON RETTIFICA PROT. N. 33708 DEL 19.09.2005

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
37.200 mq	18.795 mq	5.900 mq	12.895 mq	1.495 mc



DATI FUNZIONALI

ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta *1 ○ muro pieno ● viale d'accesso ● sistemi di illuminazione ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti ● consegna chiavi ● punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ● segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ○ illuminazione ● seduta 	<p>Parcheggio auto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno *1 ● coperto *2 ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parcheggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parcheggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● porta bici ● con controllo ● illuminazione <p>Aree a Verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto *3 ○ incolto ○ attrezzato 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ○ ombreggiato ○ tavola calda ○ cassa ○ cucina ○ deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ○ cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ○ strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ○ coperture in paglia o bambù <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ○ gettoni doccia <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ● muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● armadietti ● sedute ● appendi abiti ● specchi ● asciugacapelli <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ● mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● punti di appoggio ● sedute ● appendi abiti ● specchi ● chiusure di sicurezza *1 ● arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ○ in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ● appendi abiti ○ sospensione getto
*1 - Pilastri in acciaio tettoia in cls	*1 - Terreno battuto (drenante) *2 - Legno o paglierina *3 - Piccole isole	* Presenti dal lato Castelvolturno	*1 - Lucchetti



ZONA PRENDISOLE

ZONA FILTRO

BALNEAZIONE

Spiaggia:

Distinzione aree:

- famiglie
- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Dotazioni:

- lettini
- sdraio
- ombrelloni
- raccoglitori rifiuti
- tavolini
- pedane
- passerelle
- altro

Piattaforma:

Distinzione aree:

- famiglie
- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Materiali:

- tavolato di legno
- battuto di cemento
- altro

Piani:

- un livello
- più livelli
- collegamenti verticali

Dotazioni:

- lettini
- sdraio
- ombrelloni
- raccoglitori rifiuti
- tavolini
- altro

Bordo Piscina

Distinzione aree:

- famiglie
- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Dotazioni:

- lettini
- sdraio
- ombrelloni
- raccoglitori rifiuti
- tavolini
- altro

Palafitta:

Distinzione aree:

- famiglie
- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Dotazioni:

- lettini
- sdraio
- ombrelloni
- raccoglitori rifiuti
- tavolini
- parapetto di sicurezza
- scaletta discesa a mare
- altro

Scogliera:

Punti di accesso

facilitati:

- scaletta
- piattaforma

Tipologie:

- distinzioni uomo/donna
- antibagno
- bagno

Dotazioni:

- lavandino
- sistema a pedale
- sistema a cellula
- erogatori sapone
- asciugamani a cellula
- cestino rifiuti
- w.c.
- orinatoio
- scarico a cellula

Struttura:

- fissa
- temporanea
- facilmente rimovibile
- mista

Pronto Soccorso:

- primo soccorso
- infermeria
- cassetta medicinali

Struttura:

- fissa
- temporanea
- facilmente rimovibile
- mista

INTRATTENIMENTO

Intrattenimento:

Distinzione aree:

- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Dotazioni:

- tavoli ping-pong
- biliardini
- tavolini
- prestito giochi da tavolo
- recinti di sabbia
- mini parco giochi
- biblioteca

Percorsi:

- distinzioni pedonali
- percorsi per disabili

Dotazioni:

- pavimentazione antiscivolo
- segnaletica
- piazzole di sosta coperte
- illuminazione

Piscina:

Distinzione aree:

- famiglie
- ragazzi
- adulti
- nessuna distinzione

Dotazioni:

- cabina bagnino
- bordo antiscivolo
- scaletta
- lavapiedi
- raccolta acqua ai bordi
- trampolino in area tuffi
- corsie
- bocchette idromassaggio
- punto pronto soccorso

Mare:

Dotazioni:

- punto avvistamento bagnino
- discesa agevole in acqua
- area tuffi per ragazzi
- punto pronto soccorso

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

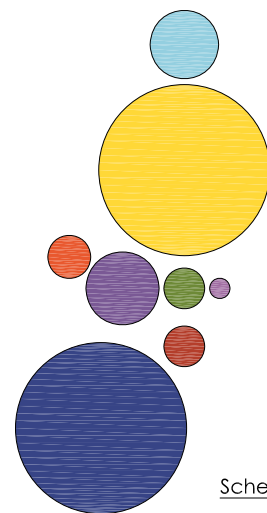


Pianta lido

Legenda

	ZONA ACCETTAZIONE	673,40 mq
	ZONA ARRIVO	7.280,60 mq
	ZONA FILTRO	773,80 mq
	ZONA CAMBIO	494,00 mq
	SERVIZI IGIENICI	106,80 mq
	PRENDISOLE	7.265,70 mq
	INTRATTENIMENTO	1.243,20 mq
	BALNEAZIONE	

dimensioni
ricavate
analiticamente
(autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



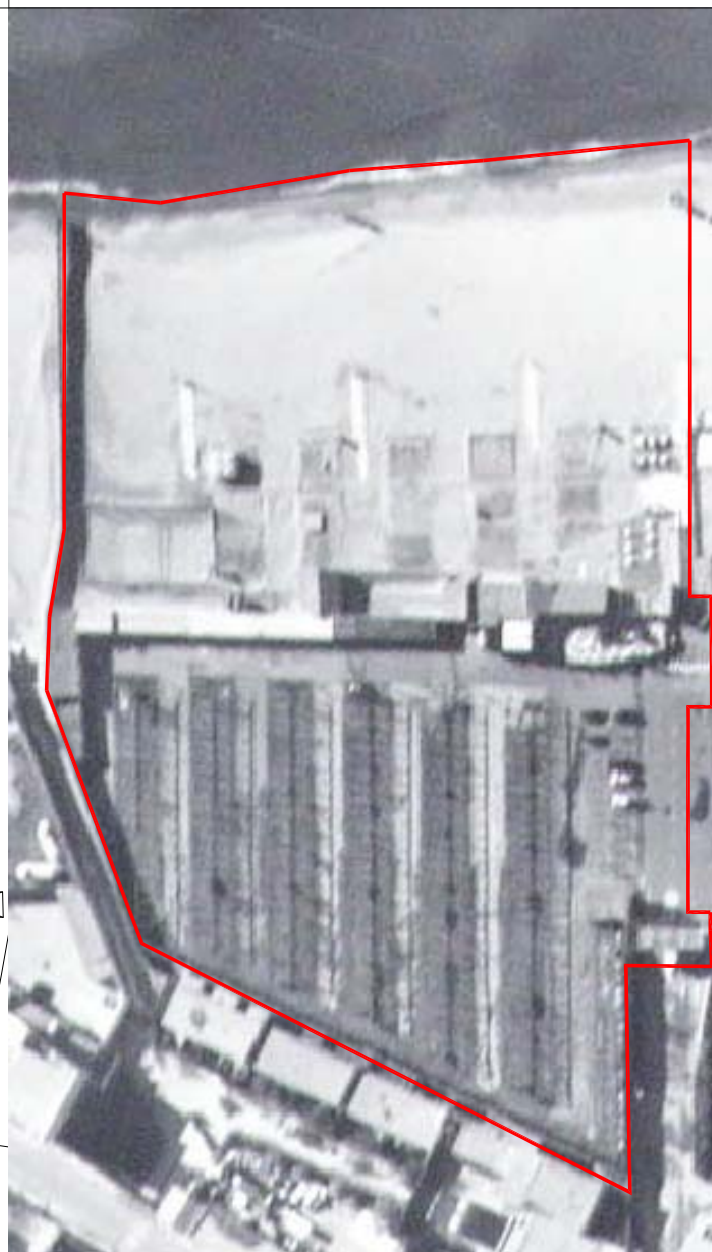
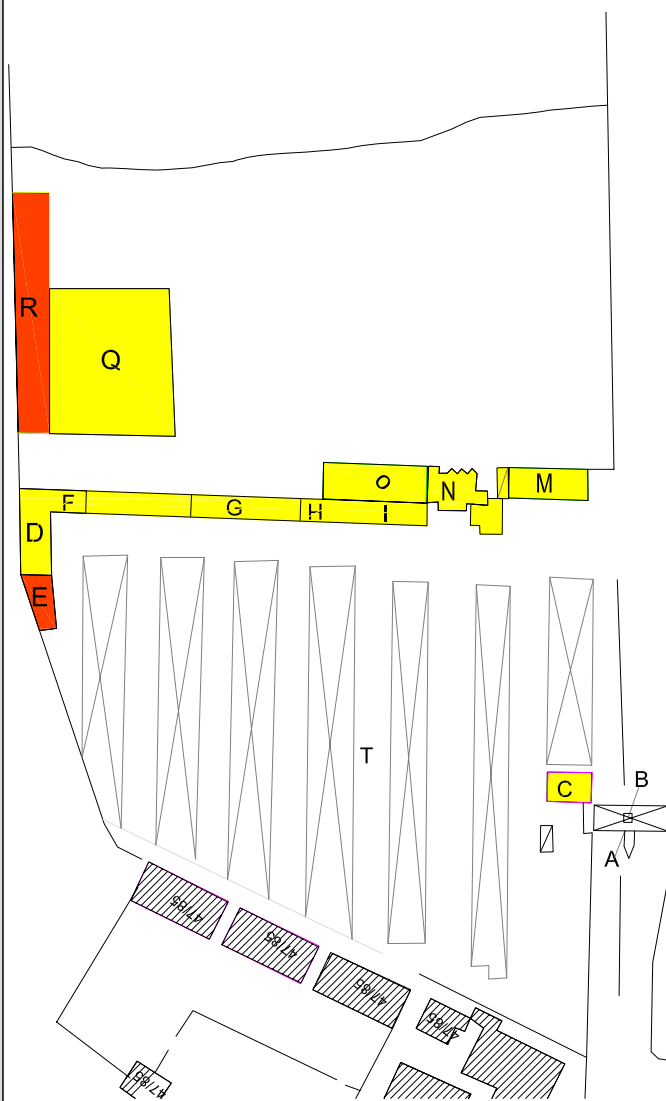
SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA

ORTOFOTO



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. Pensilina		G. Deposito		O. Solarium	legno/c.a.
B. Cassa		H. Deposito	<i>muratura</i>	P. Palestra	
C. Abitazione custode	<i>muratura</i>	I. Tettoia	<i>legno</i>	Q. Campo beach volley	
D. Deposito	<i>muratura</i>	L. Tendaggi per giochi		R. Passerella per cabine	<i>legno</i>
E. Tettoia lamiere	<i>metallo</i>	M. Spogliatoio	<i>muratura</i>	S. Solarium e camminamenti	<i>lastre in c.a.</i>
F. Tettoia lastre ondulate	<i>metallo</i>	N. Servizi Igienici	<i>muratura</i>	T. Parcheggi	<i>pavimentato</i>