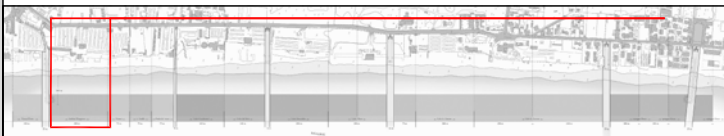


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



LIDO SABBIA D'ARGENTO
Via Licola Mare 141, 80014 Giugliano In Campania (NA)
Tel: 081 5098189
Proprietà di Palumbo Agostino
Tipologia: Trasversale
Sistema: Muratura

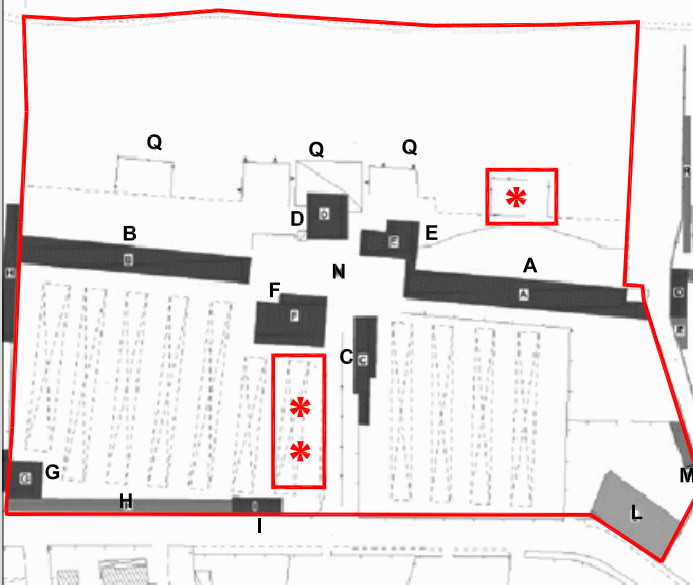
UTENTI
MAX. = 1500
MEDIA = 100
PARCHEGGI = 370

PLANIMETRIA

ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



Note:

- * Zona attrezzata per i bambini
- ** Piscina

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. <u>Residence (camere + bagno)</u>	<i>muratura</i>	G. <u>Deposito</u>	<i>muratura di lapilcemento</i>	M. <u>Locale Tecnico</u>	
B. <u>Cabine</u>	<i>muratura</i>	H. <u>Deposito legnami</u>		N. <u>Palestra</u>	
C. <u>Abitazione custode+loc.tec.</u>		I. <u>Deposito attrezzature</u>		O. <u>Campo Beach Volley</u>	
D. <u>Deposito bar</u>	<i>muratura</i>	J. <u>Albergo</u>		P. <u>Pedana</u>	
E. <u>Ufficio Direzione con w.c.</u>	<i>muratura</i>	K. <u>Gruppo Elettrogeno</u>		Q. <u>Solarium e camminamenti</u>	
F. <u>Ristorante</u>	<i>muratura</i>	L. <u>Area Pavimentata</u>	<i>conglomerato bituminoso</i>	R. <u>Area Pavimentata</u>	

Note: Il ristorante risulta essere completamente chiuso ed è stato provvisoriamente allestito un punto ristoro con tavola calda. La struttura prevede 200 posti a sedere, cucina e servizi riservati.

CONSENSUA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI IDENTIFICATIVI



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL' U.T.C.

- Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto di Napoli n°60/94.
- Concessione della Regione Campania n°134/98.

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

presentata in data 01.04.1987, prot. n.11383, dal Sig. Palumbo Agostino per opere realizzate in assenza di concessione edilizia in Località Varcaturò lido Sabbia d'Argento su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio Marittimo. Alla data del 10/6/2002 tale pratica risulta non ancora definita.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO IN DATA 10.06.2002, PROT. 20866/02

Manufatti abusivi riscontrati:

- A. Costruzione in muratura e copertura con solaio in c.a. composta da un piano terra adibito a "recidences" e cabine in muratura ed occupante una superficie di circa mq.560 ed un volume di circa mc.1230;
- B. Costruzione in muratura e copertura con solaio in c.a. composta da un piano terra adibito a "recidences" e cabine in muratura ed occupante una superficie di circa mq.550 ed un volume di circa mc.1370;
- C. Costruzione in muratura composta come segue:
- piano terra adibito a alloggio custode, deposito e infermeria, avente solaio in c.a.. ed occupante una superficie di circa mq.150 ed un volume di circa mc.450;
 - piano terra avente solaio con putrelle in ferro e laterizi adibito a locale gruppo elettrogeno con adiacente locale autoclave chiuso su tre lati ed avente copertura di lastre in p.v.c. il tutto occupa una superficie di circa mq.30 ed un volume di circa mc.63;
- D. Costruzione in muratura e solaio parte in c.a. e parte con struttura in legno e copertura di tegole, composta da un piano seminterrato adibito a deposito ed un piano terra adibito a bar e self service. Tale manufatto occupa una superficie di circa mq.460 ed un volume di circa mc.1380;
- E. Costruzione in muratura e solaio in c.a. composta da un piano terra adibito a ufficio direzione e deposito con annesso gruppo servizi/docce. Il tutto occupa una superficie di circa mq.227 ed un volume di circa mc.600;
- F. Costruzione in muratura e c.a. composta da un piano terra adibito a ristorante, occupante una superficie di circa mq.390 ed un volume di circa mc.1480;
- G. Costruzione in muratura con solaio in putrelle in ferro e laterizi composta da un piano terra adibito a deposito ed occupante una superficie di circa mq.200 ed un volume di circa mc.700;
- H. Tettoia a ridosso del muro di recinzione lato Via del Mare in adiacenza del corpo G, avente copertura con struttura in legno e lastre prefabbricate ed occupante una superficie di circa mq.190 ed un volume di circa mc.475;
- I. Costruzione adibita a locale lavanderia e deposito composta da un piano terra in muratura e solaio con putrelle in ferro e laterizi occupante una superficie di circa mq.214 ed un volume di circa mc.535;
- J. Costruzione in c.a. adibita ad albergo, composta da piano terra e primo piano occupante una superficie di circa mq.420 ed un volume di circa mc.3000 con antistante terrazzo al piano terra coperto da tettoia con struttura in legno e copertura in tegole;
- K. Locale al piano terra contenente gruppo elettrogeno ed occupante una superficie di circa mq.16 ed un volume di circa mc.35 con adiacente tettoia con struttura in ferro e copertura in lamiera avente superficie di circa mq.60 e di altezza media circa ml.2,20;
- L. Area pavimentata in conglomerato bituminoso adibita a viabilità interna e parcheggi avente una superficie di circa mq.15.400 con muratura di recinzione su tre lati.

Altre strutture insistenti sull'arenile nel 2002:

- N. 4 Pedane in cls adibite a solarium occupanti complessivamente circa mq 1000;
- Diverse passerelle di camminamento in cls;
- N. 2 gruppi di cabine in legno sui lati nord e sud;
- Campeto di beach volley delimitato da paletti in ferro e rete.
- Il fronte a mare dell'arenile, misurato esternamente alle cabine in legno, di cui al punto precedente, risulta essere di circa m 201, anziché di m 190 come riportato sull'Atto di Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto, N. 60 del Registro Concessioni dell'anno 1994;
- Il varco di accesso al mare "c" fra il Lido "Sabbia d'Argento e la Spiaggia libera attrezzata "Hawaii" indicato sullo Stralcio Planimetrico redatto dall'ONC, non esiste più al 2002, in quanto occupato dal proprietario della Spiaggia libera attrezzata "Hawaii" (dichiarante Palumbo A.), mentre il varco "b" lungo la direttrice nord-sud è incorporato nel suolo del concessionario confinante con il lato nord est.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO N. 70/A/2003.

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
11.400 mq	35.754 mq	11.609 mq	24.145 mq	6.060 mc

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimalini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI



DATI FUNZIONALI

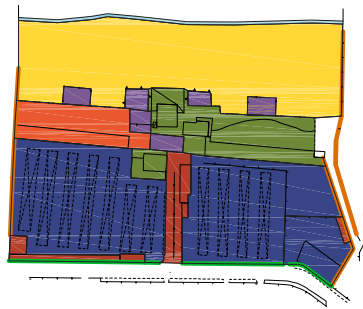
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta ○ muro pieno ● viale d'accesso ● sistemi di illuminazione ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti *1 ● consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto *2 <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ● segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ○ illuminazione ○ seduta 	<p>Parcheggio auto: *1</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parcheggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parcheggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● porta bici ● con controllo ● illuminazione <p>Aree a Verde: *2</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto ○ incolto ○ attrezzato ○ vasi 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ● ombreggiato ○ tavola calda ● cassa ● cucina ● deposito ● altro *1 <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ● muratura ● c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ○ cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ○ strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ○ coperture in paglia o bambù ● ombrelloni *2 <p>Punto Vendita: *3</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ● tabacchi ● gettoni doccia ● edicola <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Spogliatoio: *1</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ● altro *2 <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ● sedute ● appendi abiti ● specchi ○ asciugacapelli <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ○ mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ● muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● punti di appoggio ● sedute ● appendi abiti ● specchi ● chiusure di sicurezza ● arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ● temporanea (in legno) ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ○ in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ● appendi abiti ○ sospensione getto
<p>*1 - Nel Locale Direzione</p> <p>*2 - Casotto mobile in Legno</p>	<p>*1 - Tubi zincati, teli, percorsi in asfalto e posti auto in terreno battuto.</p> <p>*2 - Tamerici, pitosfori e ulivi</p>	<p>*1 - Spogliatoi e w.c.</p> <p>*2 - Nella zona solarium</p> <p>*3 - Nella tavola calda</p>	<p>*1 - A rotazione</p> <p>*2 - Calcestruzzo prefabbricato</p>



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE		ZONA FILTRO	BALNEAZIONE
<p>Spiaggia: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ○ tavolini ● pedane *1 ○ passerelle ○ altro <p>Piattaforma: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Materiali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavolato di legno ○ battuto di cemento ● altro *1 <p><i>Piani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ un livello ● più livelli ○ collegamenti verticali <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ● tavolini ● altro <p>Bordo Piscina <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ● ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ● tavolini ● altro 	<p>Palafitta: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ parapetto di sicurezza ○ scaletta discesa a mare ○ altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ scaletta ○ piattaforma 	<p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● primo soccorso ● infermeria ● cassetta medicinali <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Piscina: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● famiglie ○ ragazzi ● adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i> cabina bagnino</p> <ul style="list-style-type: none"> ● bordo antiscivolo ● scaletta ● lavapiedi ● raccolta acqua ai bordi ○ trampolino in area tuffi ○ corsie ○ bocchette idromassaggio ○ punto pronto soccorso <p>Mare: <i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● punto avvistamento bagnino ● discesa agevole in acqua ○ area tuffi per ragazzi ● punto pronto soccorso
		INTRATTENIMENTO	
		SERVIZI IGIENICI	
		<p>Intrattenimento: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavoli ping-pong ● biliardini ○ tavolini ○ prestito giochi da tavolo ○ recinti di sabbia ● mini parco giochi ○ biblioteca ○ videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni pedonali ● percorsi per disabili <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● pavimentazione antiscivolo ● segnaletica ● piazzole di sosta coperte ● illuminazione 	
*1 - Calcestruzzo poggiato	*1 - Compreso bagno disabili		

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

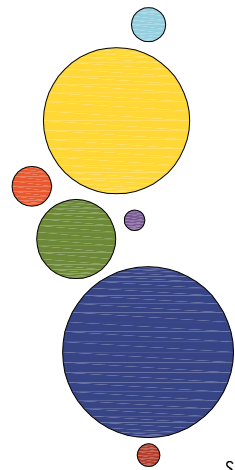


Pianta lido

Legenda

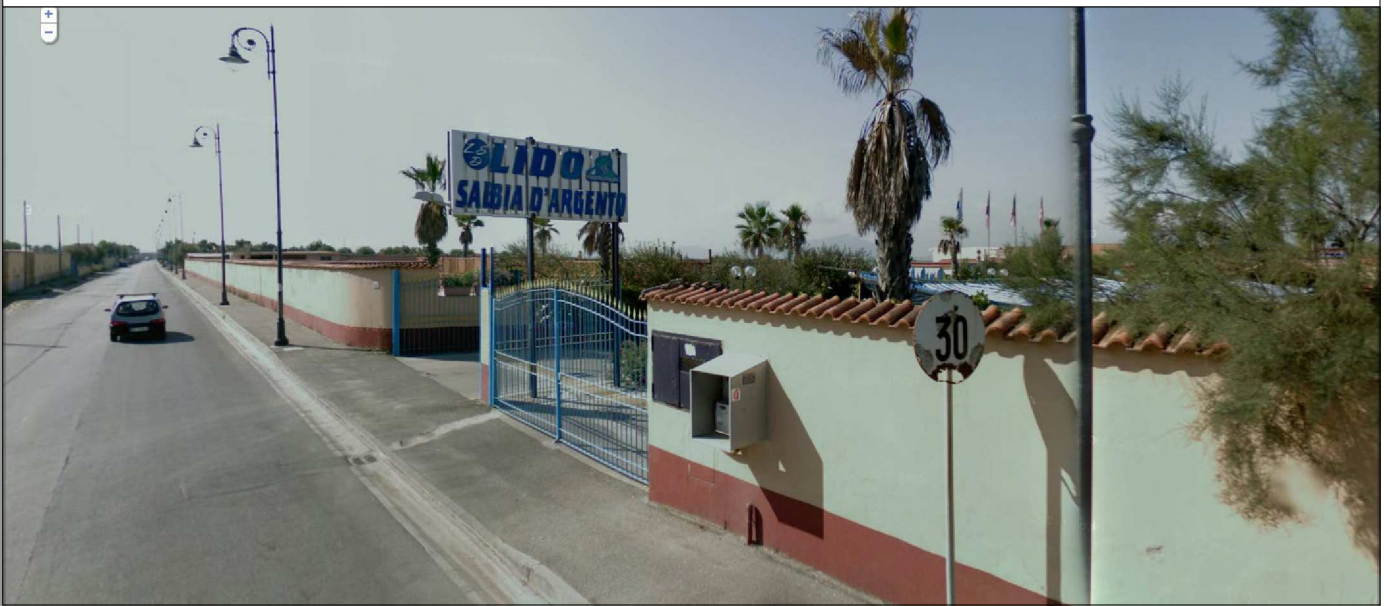
	ZONA ACCETTAZIONE	1.763,60 mq
	ZONA ARRIVO	14.869,50 mq
	ZONA FILTRO	4.140,90 mq
	ZONA CAMBIO	2.235,20 mq
	SERVIZI IGIENICI	N.C.
	PRENDISOLE	12.066,70 mq
	INTRATTENIMENTO	1.324,70 mq
	BALNEAZIONE	

dimensioni
ricavate
analiticamente
(autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Gimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuozzo, Arch. Alessio Esposito

DATI FUNZIONALI

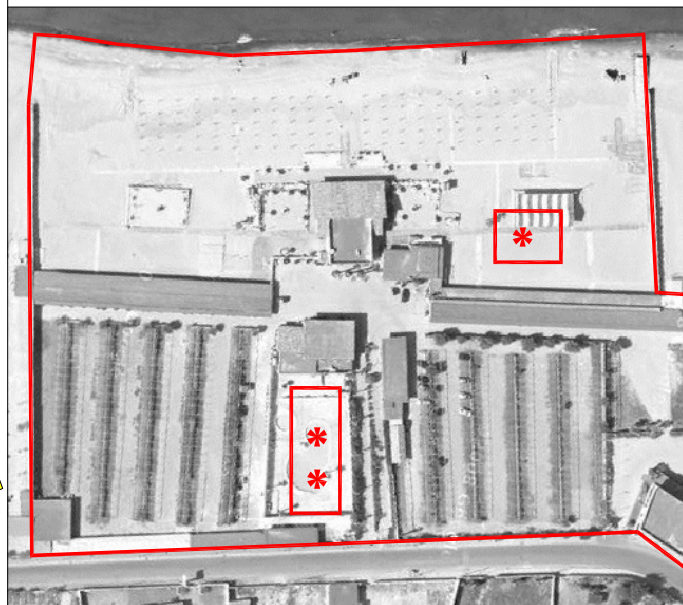
SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA

ORTOFOTO



Note:

- *. Zona attrezzata per i bambini
- **.*. Piscina

DATI IDENTIFICATIVI

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI
A. Residence (camere + bagno)	muratura	G. Deposito	muratura di lapicemento	M. Locale Tecnico	muratura
B. Cabine	muratura	H. Deposito legnami		N. Palestra	
C. Abitazione custode+loc.tec.		I. Deposito attrezzature	muratura	O. Campo Beach Volley	
D. Deposito bar	muratura	J. Albergo		P. Pedana	
E. Ufficio Direzione con w.c.	muratura	K. Gruppo Elettrogeno		Q. Solarium e camminamenti	muratura
F. Ristorante	muratura	L. Area Pavimentata	conglomerato bituminoso	R. Area Pavimentata	