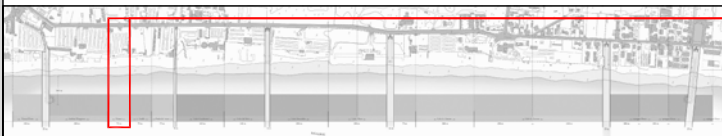


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



SPIAGGIA LIBERA ATTEZZATA HAWAII
Via Licola Mare, 80014 Giugliano In Campania (NA)
Proprietà Eredi Granata Pasquale
Tipologia: Longitudinale
Sistema: Muratura

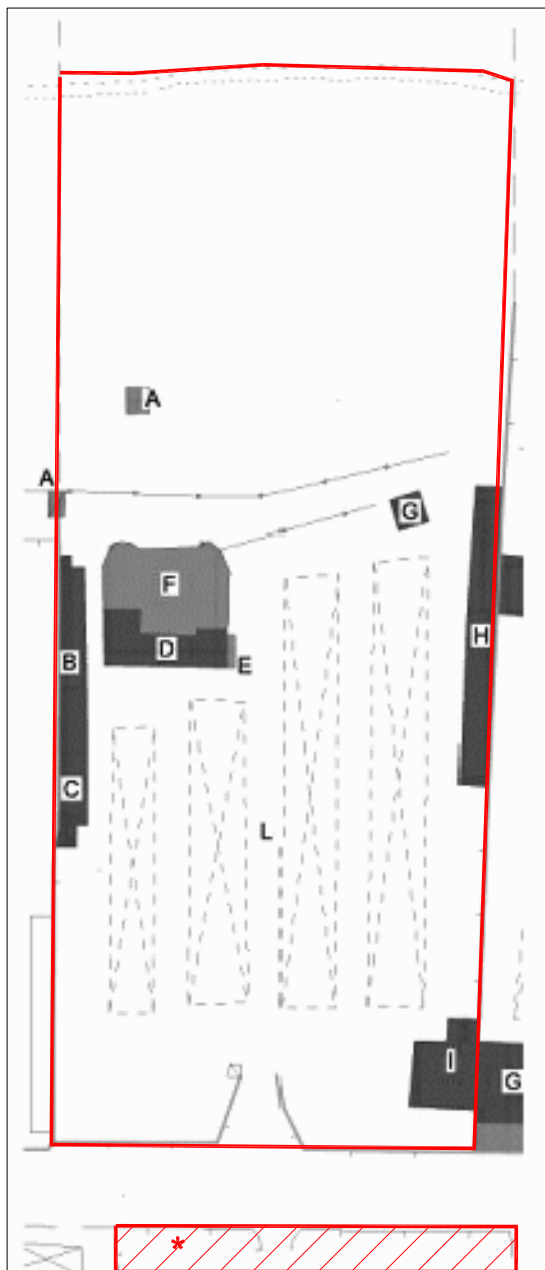
UTENTI
MAX. = 1700
MEDIA = 100
PARCHEGGI = 400

PLANIMETRIA

ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Chiosco smontabile</u>	<i>legno</i>	G. <u>Servizi igienici</u>	<i>tuo e solaio in cls</i>	*: Area destinata a parcheggio posta di fronte all'ingresso principale del Lido.
B. <u>Direzione ed infermeria</u>	<i>muratura</i>	H. <u>Deposito + locale tecnico</u>	<i>muratura e PVC + lapillo + legno per la copertura muratura</i>	
C. <u>Abitazione custode con w.c.</u>	<i>muratura</i>	+ autoclave		
D. <u>Bar + Cucina + Tavola Calda</u>	<i>muratura</i>	I. <u>Deposito e spogliatoio</u>		
E. <u>Porticato</u>	<i>legno</i>	L. <u>Parcheggio</u>		
F. <u>Pedana ombreggiata</u>	<i>legno</i>			



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

- Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto di Napoli n°98/94.
- Concessione della Regione Campania n°40/98.

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

presentata in data 30/03/86, prot. n.10896, dal Sig. Granata P. per opere realizzate in assenza di concessione edilizia in Località Varcaturò su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio Marittimo. In data 24/6/2002 tale pratica risulta non ancora definita

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO IN DATA 24.06.2002, PROT. 22349/02

Manufatti abusivi riscontrati:

- A.** Chiosco in legno adibito a bar, occupante una superficie di circa mq.18,50 ed un volume di circa mc.55 (Gestito unitamente al sig. Granata Antonio concessionario della "Spiaggia Canarie");
 - B.** Costruzione in muratura e copertura in parte con solaio in c.a. ed in parte con solaio di putrelle in ferro e laterizi composta da un piano terra occupante una superficie di circa mq.150 ed un volume di circa mc.450;
 - C.** Costruzione composta da un piano terra con struttura in muratura e copertura in legno con onduline di plastica, occupante una superficie di circa mq.50 ed un volume di circa mc.150;
 - D.** Costruzione in muratura e solaio parte in c.a. e parte con putrelle in ferro e laterizi, composta da un piano terra che occupa una superficie di circa mq.131 ed un volume di circa mc.393;
 - E.** Porticato con struttura in legno e copertura di tegole, in adiacenza il lato nord della costruzione di cui al punto D, occupante una superficie di circa mq.21;
 - F.** Tettoia adiacente il lato Ovest del corpo D con struttura in legno avente una superficie di circa mq.210 e di altezza media circa ml. 3,00;
 - G.** Costruzione in muratura con solaio in c.a. composta da un piano terra adibito a servizi ed occupante una superficie di circa mq.22 ed un volume di circa mc.70;
 - H.** Costruzione in muratura e copertura con struttura in legno e lastre prefabbricate, occupante una superficie di circa mq.173 ed un volume di circa mc.435;
 - I.** Costruzione composta da un piano terra con struttura portante in muratura e copertura realizzata in parte con solaio in c.a. ed in parte con struttura in legno e lastre prefabbricate, occupante una superficie di circa mq.100 ed un volume di circa mc.290;
 - L.** Area pavimentata in conglomerato bituminoso adibita a viabilità interna e parcheggi con zone coperte da teloni ombreggianti sorretti da paletti in ferro, avente una superficie di circa mq.6.000; muretto di recinzione sul lato di Via del Mare di altezza ml.0,70 circa con sovrapposta rete metallica, e muretto lato spiaggia di altezza circa ml.1,00.
- Il varco di accesso al mare "c" fra il Lido "Sabbia d'Argento" e la Spiaggia libera attrezzata "Hawaii" indicato sullo Stralcio Planimetrico redatto dall'ONC, non esiste più dal 2002, la situazione risulta invariata dall'anno 1999.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO N. 73/A/2003.

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimalini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
7.510 mq	11.238 mq	4.524 mq	6.714 mq	393 mc



CONSENSUA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI FUNZIONALI

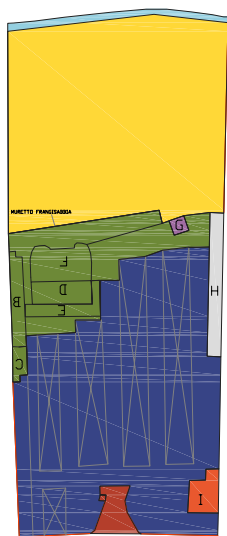
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta ● muro pieno *1 ● viale d'accesso ● sistemi di illuminazione <ul style="list-style-type: none"> ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti ○ consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto *2 <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ● segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ● illuminazione ○ seduta 	<p>Parceggio auto: *1</p> <ul style="list-style-type: none"> ● esterno ● interno ● coperto <ul style="list-style-type: none"> ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parceggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● esterno ● interno ● coperto <ul style="list-style-type: none"> ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parceggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ○ porta bici ○ con controllo ○ illuminazione <p>Aree a Verde: *2</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto ○ incolto ○ attrezzato ○ vasi 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● all'aperto ● ombreggiato ● tavola calda ● cassa ● cucina ● deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ● facilmente rimovibile ● mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ● cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ○ facilmente rimovibile ● mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ● strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ● coperture in paglia o bambù ○ ombrelloni <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ● gettoni doccia ○ edicola <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ● altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ● sedute ● appendi abiti ○ specchi ○ asciugacapelli ● mensole <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ● facilmente rimovibile ● mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ punti di appoggio ○ sedute ○ appendi abiti ○ specchi ○ chiusure di sicurezza ○ arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea (in legno) ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ○ in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ● appendi abiti ○ sospensione getto
<p>*1 - Muretto di 50 cm. *2 - Casotto mobile in Legno</p>		<p>*1 - Tubi zincati e teli *2 - Manto erboso, aiuole e tamerici</p>	



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE		ZONA FILTRO	BALNEAZIONE
<p>Spiaggia: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti o tavolini ● pedane o passerelle o altro <p>Piattaforma: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti ● nessuna distinzione <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> o tavolato di legno o battuto di cemento ● altro <p>Piani:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● un livello o più livelli o collegamenti verticali <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti ● tavolini o altro <p>Bordo Piscina Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro 	<p>Palafitta: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o parapetto di sicurezza o scaletta discesa a mare o altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> o scaletta o piattaforma 	<p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● primo soccorso ● infermeria ● cassetta medicinali <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa o temporanea ● facilmente rimovibile o mista 	<p>Piscina: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <p>cabina bagnino</p> <ul style="list-style-type: none"> o bordo antiscivolo o scaletta o lavapiedi o raccolta acqua ai bordi o trampolino in area tuffi o corse o bocchette idromassaggio o punto pronto soccorso <p>Mare: Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● punto avvistamento bagnino ● discesa agevole in acqua o area tuffi per ragazzi ● punto pronto soccorso
SERVIZI IGIENICI		INTRATTENIMENTO	
		<p>Intrattenimento: Distinzione aree:</p> <ul style="list-style-type: none"> o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> o tavoli ping-pong o biliardini ● tavolini o prestito giochi da tavolo o recinti di sabbia ● mini parco giochi *1 o biblioteca o videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni pedonali ● percorsi per disabili <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● pavimentazione antiscivolo ● segnaletica ● piazzole di sosta coperte ● illuminazione 	
		*1 - su pedane	

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

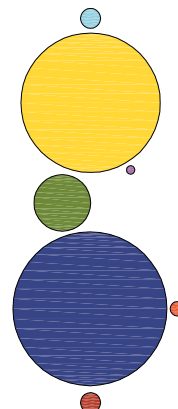


Pianta lido

Legenda

	ZONA ACCETTAZIONE	150,50 mq
	ZONA ARRIVO	4.764,05 mq
	ZONA FILTRO	1.469,80 mq
	ZONA CAMBIO	116,20 mq
	SERVIZI IGIENICI	25,05 mq
	PRENDISOLE	4.465,70 mq
	BALNEAZIONE	152,90 mq
	Locale Tecnico	206,05 mq

dimensioni ricavate analiticamente (autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Gimellini **GRUPPO DI LAVORO:** Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuozzo, Arch. Alessio Esposito

DATI FUNZIONALI

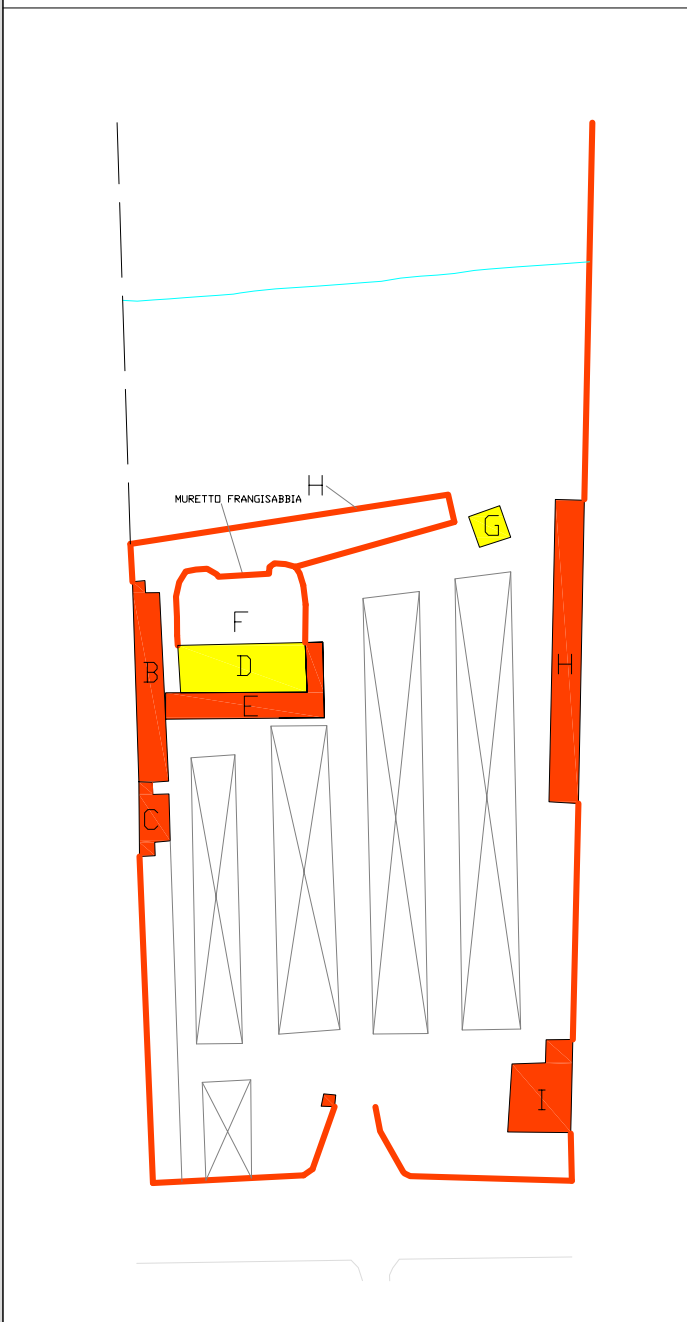
SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA

ORTOFOTO



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Chiosco smontabile</u>	<i>legno</i>	G. <u>Servizi igienici</u>	<i>tuofo e solaio in cls</i>	*: Area destinata a parcheggio posta di fronte all'ingresso principale del Lido.
B. <u>Direzione ed infermeria</u>	<i>muratura</i>	H. <u>Deposito + locale tecnico</u>	<i>muratura e PVC + lapillo + legno per la copertura</i>	
C. <u>Abitazione custode con w.c.</u>	<i>muratura</i>	+ autoclave	<i>muratura</i>	
D. <u>Bar + Cucina + Tavola Calda</u>	<i>muratura</i>	I. <u>Deposito e spogliatoio</u>		
E. <u>Porticato</u>	<i>legno</i>	L. <u>Parcheggio</u>		
F. <u>Pedana ombreggiata</u>	<i>legno</i>			