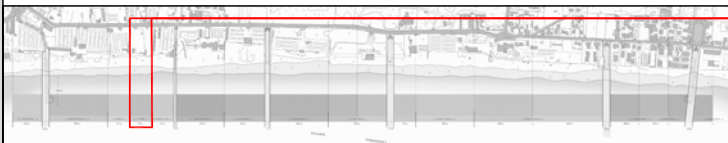


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI



SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA LE ANTILLE
 Via Licola Mare 80014 Giugliano In Campania (NA)
 Tel:
 Proprietà di Tambaro Maria
 Tipologia: Longitudinale
 Sistema: Misto

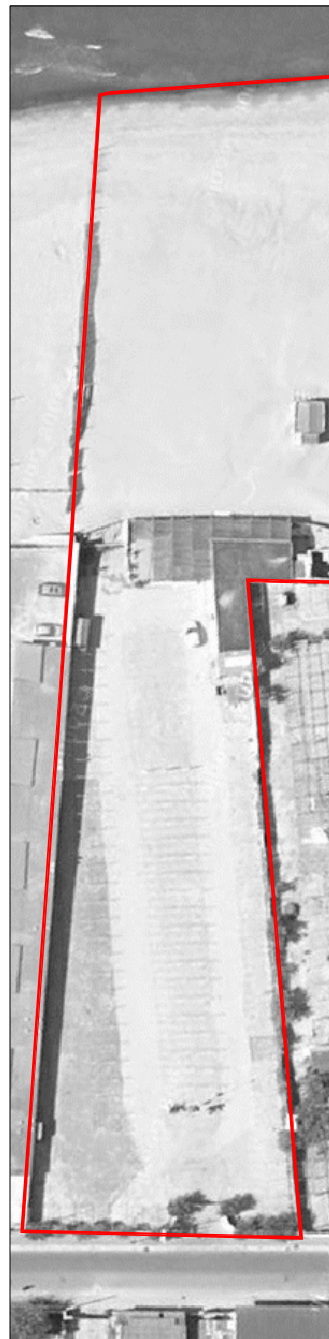
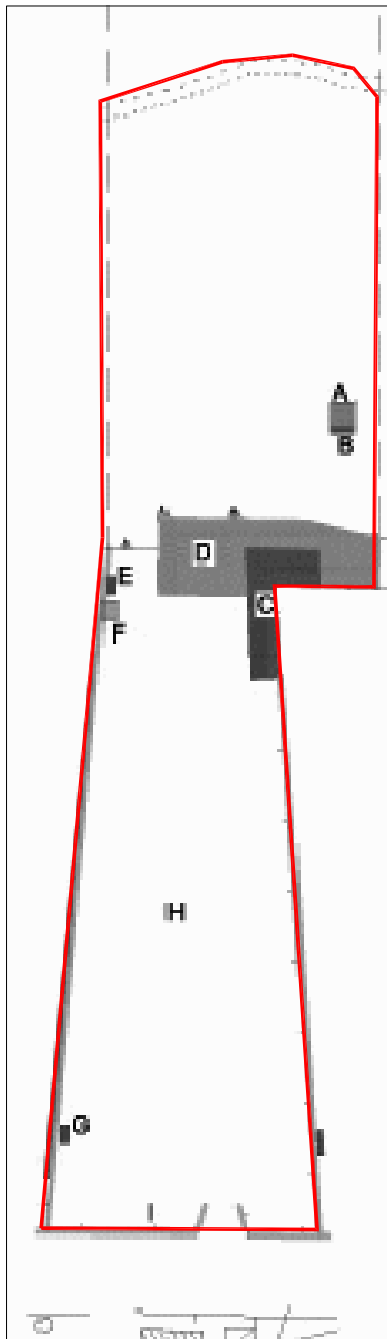
UTENTI
 MAX. = 1000
 MEDIA = 100
 PARCHEGGI = 90

PLANIMETRIA

ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO

PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE
 RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco,
 Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

| MANUFATTI | MATERIALI | MANUFATTI | MATERIALI | NOTE |
|----------------------------------|--|------------------------------|--|--|
| A. <u>Chiosco</u> | <i>legno</i> | H. <u>Parcheggio</u> | <i>asfalto con sistemi di ombreggiatura tradizionali</i> | 1: <u>Condono per Bar con Deposito e Sala Alloggio</u> |
| B. <u>Spogliatoio (con w.c.)</u> | <i>legno</i> | | | |
| C. <u>Alloggio/Deposito</u> | <i>muratura in tufo e solaio in c.a.</i> | I. <u>Muro di recinzione</u> | | |
| D. <u>Terrazza ombreggiata</u> | <i>paglia e bitume</i> | | | |
| E. <u>Spogliatoio</u> | <i>metallo e legno</i> | | | |
| F. <u>Cabine doccia</u> | <i>metallo e legno</i> | | | |



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL' U.T.C.

- Concessione del Ministero dei Trasporti e Navigazione - Capitaneria di Porto di Napoli n. 90/94.
- Concessione della Regione Campania n. 90/98.

RICHIESTA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI

presentata dalla sigra Tambaro M. in data 31.03.86, prot. n.11013, per opere realizzate in assenza di concessione edilizia in Località Varcaturo su area di proprietà della Regione Campania e del Demanio Marittimo. In data 20/6/2002 tale pratica risulta non ancora definita.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO IN DATA 20.06.2002, PROT. 22128/02

Manufatti abusivi riscontrati:

- A. Chiosco in legno ubicato sull'arenile, occupante una superficie di circa mq.13,00 ed un volume di circa mc.34, adibito a bar;
 - B. Manufatto in muratura e copertura in laterizi, composta da n°2 spogliatoi realizzata sul lato est del chiosco di cui al punto "A", ed occupante una superficie di circa mq.3,50 ed un volume di circa mc.8,00;
 - C. Manufatto con struttura in muratura e solaio in c.a. composto da un piano terra occupante una superficie di circa mq.103 ed un volume di circa mc.310, adibito ad alloggio e deposito;
 - D. Terrazzo sul lato ovest e lato sud del manufatto di cui al punto "C" pavimentato con tappetino bituminoso e con copertura di cannucce poggianti su struttura metallica, occupante una superficie di circa mq. 155 e delimitato da muretto parapetto lato mare intervallato da scalette di accesso all'arenile;
 - E. Manufatto in muratura e copertura con lastre prefabbricate adibito a spogliatoi ed occupante una superficie di circa mq. 2,40;
 - F. Cabine in legno coperte da lastre prefabbricate occupante una superficie di circa mq.8,60;
 - G. Manufatto in muratura con copertura di laterizi adibito a ripostiglio occupante una superficie di circa mq.2,20;
 - H. Area pavimentata con tappetino bituminoso avente una superficie di circa mq.2.750 ad uso parcheggio autovetture con zone coperte da teloni ombreggianti sorretti da paletti in ferro e legno.
 - I. Muro di recinzione lato Via del Mare per una lunghezza di circa ml.37,50 e di altezza circa ml.1,15 comprensivo di cancello di accesso in ferro.
- Il varco di accesso al mare fra la Spiaggia Canarie e la Spiaggia Antille, evidenziato con la lettera "d" indicato sullo Stralcio Planimetrico redatto dall'ONC, non esiste più al 2002. La Sig.ra Tambaro M. dichiara che sul suolo avuto in concessione dalla Regione Campania non è mai esistito un varco di accesso ala mare.
- Le opere di cui alle lettere E, F, G, non sono comprese nella sopraddetta richiesta di condono.

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO N. 71/A/2003.

CONSENSUA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimalini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI

| SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali) | SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo) | SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo) | SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo) | VOLUME COSTRUITO (* dati comunali) |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| 5600 mq | 5480 mq | 2304 mq | 3176 mq | 310 mc |



DATI FUNZIONALI

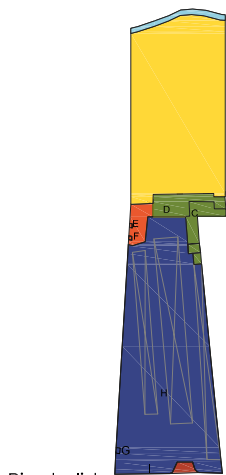
| ZONA ACCETTAZIONE | ZONA ARRIVO | ZONA FILTRO | ZONA CAMBIO |
|---|--|---|--|
| <p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● cancellata aperta ● muro pieno ● viale d'accesso ● sistemi di illuminazione <ul style="list-style-type: none"> ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita biglietti ○ consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ● punto ombra per addetto *1 <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ● segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ● illuminazione ○ seduta | <p>Parceggio auto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parceggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ● interno ● coperto ○ scoperto ○ a pagamento ● con controllo ● illuminazione <p>Parceggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ○ interno ○ porta bici ○ con controllo ○ illuminazione <p>Aree a Verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● colto *1 ○ incolto ○ attrezzato ● vasi | <p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ○ ombreggiato ○ tavola calda ○ cassa ○ cucina ○ deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ● cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa *1 ○ temporanea ● facilmente rimovibile ● mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ○ strutture lignee ● strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ● coperture in paglia o bambù <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ● gettoni doccia *1 <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista | <p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ● sedute ● appendi abiti ● specchi ○ asciugacapelli <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ● temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ punti di appoggio ○ sedute ○ appendi abiti ○ specchi ○ chiusure di sicurezza ○ arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● area propria ○ in prossimità delle cabine ● in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sicurezza antiscivolo ● dispositivo gettone ● acqua calda ○ appendi abiti ○ sospensione getto |
| *1 - Ombrellone | *1 - Area esterna | *1 - Area bar | |



DATI FUNZIONALI

| ZONA PRENDISOLE | | ZONA FILTRO | BALNEAZIONE |
|---|---|--|--|
| <p>Spiaggia: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● lettini ● sdraio ● ombrelloni ● raccoglitori rifiuti ○ tavolini ● pedane ○ passerelle ○ altro <p>Piattaforma: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Materiali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● tavolato di legno ○ battuto di cemento ○ altro <p><i>Piani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ un livello ○ più livelli ○ collegamenti verticali <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ altro <p>Bordo Piscina <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ altro | <p>Palafitta: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ lettini ○ sdraio ○ ombrelloni ○ raccoglitori rifiuti ○ tavolini ○ parapetto di sicurezza ○ scaletta discesa a mare ○ altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ scaletta ○ piattaforma | <p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● primo soccorso ○ infermeria ● cassetta medicinali <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista | <p>Piscina: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ famiglie ○ ragazzi ○ adulti ○ nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i> cabina bagnino</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ bordo antiscivolo ○ scaletta ○ lavapiedi ○ raccolta acqua ai bordi ○ trampolino in area tuffi ○ corsie ○ bocchette idromassaggio ○ punto pronto soccorso <p>Mare: <i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● punto avvistamento bagnino ● discesa agevole in acqua ○ area tuffi per ragazzi ● punto pronto soccorso |
| SERVIZI IGIENICI | | INTRATTENIMENTO | |
| | | <p>Intrattenimento: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ragazzi ○ adulti ● nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavoli ping-pong ● biliardini ○ tavolini ○ prestito giochi da tavolo ○ recinti di sabbia ○ mini parco giochi ○ biblioteca ● videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● distinzioni pedonali ● percorsi per disabili <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● pavimentazione antiscivolo ● segnaletica ● piazzole di sosta coperte ● illuminazione | |
| | | *1 - A leva | |

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

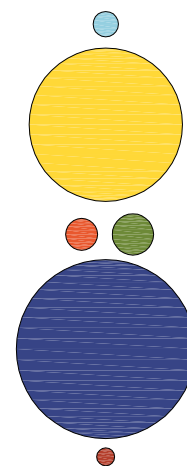


Pianta lido

Legenda

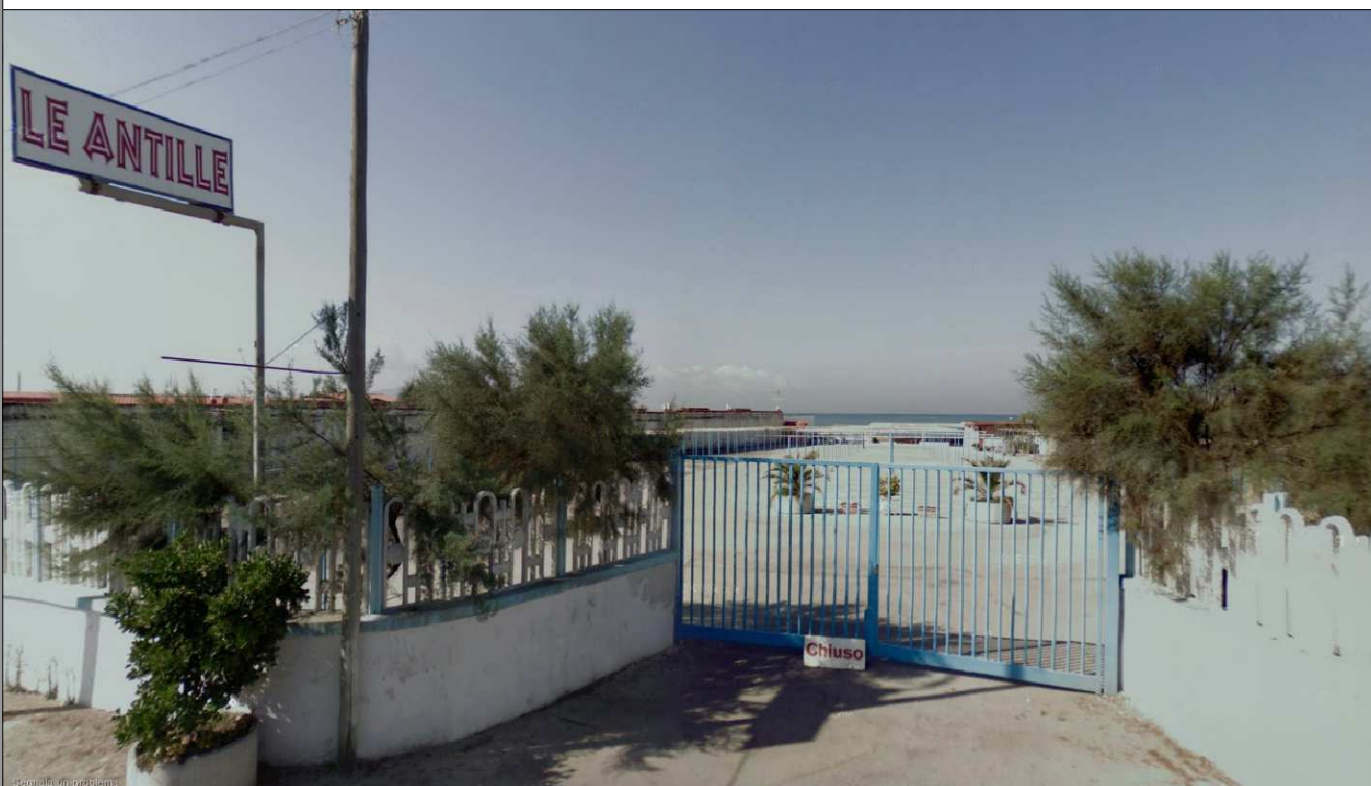
| | | |
|--|-------------------|-------------|
| | ZONA ACCETTAZIONE | 29,10 mq |
| | ZONA ARRIVO | 2.731,55 mq |
| | ZONA FILTRO | 148,60 mq |
| | ZONA CAMBIO | 98,00 mq |
| | SERVIZI IGIENICI | n.c. |
| | PRENDISOLE | 2.135,80 mq |
| | BALNEAZIONE | 65,30 mq |
| | Locale Tecnico | n.c. |

dimensioni
ricavate
analiticamente
(autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuozzo, Arch. Alessio Esposito

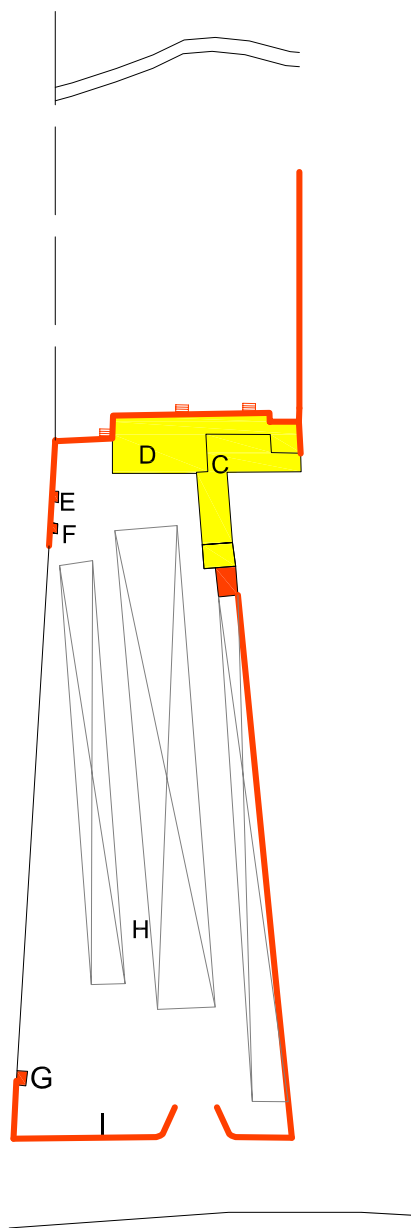
DATI FUNZIONALI

SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA



ORTOFOTO



DATI IDENTIFICATIVI

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

| MANUFATTI | MATERIALI | MANUFATTI | MATERIALI | NOTE |
|----------------------------------|--|------------------------------|--|---|
| A. <u>Chiosco</u> | <i>legno</i> | H. <u>Parcheggio</u> | <i>asfalto con sistemi di ombreggiatura tradizionali</i> | 1: Condono per Bar con Deposito e Sala Alloggio |
| B. <u>Spogliatoio (con w.c.)</u> | <i>legno</i> | | | |
| C. <u>Alloggio/Deposito</u> | <i>muratura in tufo e solaio in c.a.</i> | I. <u>Muro di recinzione</u> | | |
| D. <u>Terrazza ombreggiata</u> | <i>paglia e bitume</i> | | | |
| E. <u>Spogliatoio</u> | <i>metallo e legno</i> | | | |
| F. <u>Cabine doccia</u> | <i>metallo e legno</i> | | | |