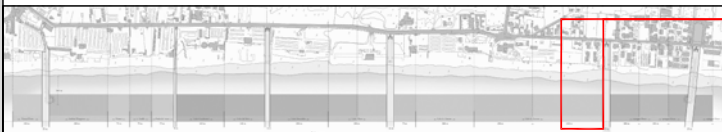


CENSIMENTO LIDI E ATTREZZATURE BALNEARI

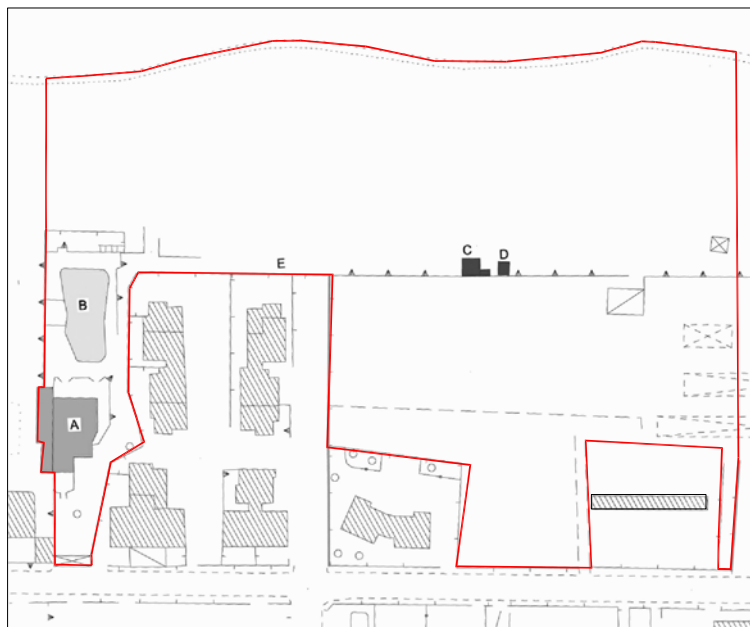


LIDO le ANCORE 2 - in ristrutturazione
 Via , 80014 Giugliano In Campania (NA)
 Tel:
 Proprietà di SOC. B.A.T.
 Tipologia: Irregolare
 Sistema: Muratura

UTENTI
MAX. =
MEDIA =
PARCHEGGI =

PLANIMETRIA

PERIMETRAZIONE LIDO



ORTOFOTO

PERIMETRAZIONE LIDO
 (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini **GRUPPO DI LAVORO:** Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chirazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Ricezione/Bar/Ristoro/ Servizi igienici/Deposito</u>	<i>muratura + c.a</i>	D. <u>W.c. disabili</u>	<i>prefabb in plastica</i>	
B. <u>Piscina/Locali tecnici</u>	<i>muratura</i>	E. <u>Passerella</u>	<i>c.c.</i>	
C. <u>Servizi igienici/Docce</u>	<i>muratura + c.a</i>			



CONTRATTI E CONCESSIONI AGLI ATTI DELL'U.T.C.

- Verbale di consegna della Capitaneria di Porto di Napoli dell'area demaniale di mq 2450, Prot. N. DE/5738/P.120 Demanio del 18/02/1987.
- Concessione di superficie della Regione Campania n. 28/1998, scaduta il 31.12.2001
- Il Sig. Di Francia P., legale rappresentante della Società B.A.T. Srl dichiara di essere affittuario dei manufatti facenti parte del Lido Le Ancore 2 di proprietà delle PP. TT. Italiane.

VERBALE DI SOPRALLUOGO DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO in data 25.11.2002, prof. 38350/02

Manufatti riscontrati:

- A Manufatto in muratura e c.a. composto da piano seminterrato e piano rialzato occupante una superficie di circa mq.300 ed un volume di circa mc.1.350. Il piano rialzato è adibito a ricezione, bar e ristoro, e presenta n°2 terrazzi sui lati est e nord/ovest, mentre nel piano seminterrato ci sono i servizi igienici e vani deposito.
- B Terrazzo pavimentato avente una superficie di circa mq.800 con sottostante manufatto di superficie circa mq.80 posto a quota cm.30 rispetto alla quota arenile adibito a locali tecnici e servizi. Sul terrazzo insiste una piscina dismessa e n°3 archi in mattoni per uso docce.
- C Manufatto in muratura e solaio in c.a. adibito a servizi igienici e docce, occupante una superficie di circa mq.20 ed un volume di circa mc.50.
- D Manufatto prefabbricato adibito a bagno disabili poggiato sulla passerella di camminamento ed avente una superficie di circa mq.4,00 e di altezza circa ml.2,50.
- E Muro di altezza media circa ml.2 di delimitazione fra l'arenile e la zona abitata con adiacente passerella di camminamento in c.c. di superficie mq. 800 circa.
- Sulla spiaggia lati nord e sud risultano installati dei paletti in c.l.s. con rete metallica e sulla battigia dei paletti in ferro posti ad interasse di circa cm.70 e dei pilastri in legno per eventuale pontile.
- Si precisa inoltre, che la strada denominata Via Balena Bianca, evidenziata in giallo sullo stralcio planimetrico redatto dall'ex O.N.C., si presenta chiusa lato mare dal muro di cui al punto "E".

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini GRUPPO DI LAVORO: Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiurazzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

DATI AMMINISTRATIVI

DATI QUANTITATIVI

SUPERFICIE CONCESSIONE (* dati comunali)	SUPERFICIE REALE (* da sopralluogo)	SUPERFICIE LIBERA (* da sopralluogo)	SUPERFICIE OCCUPATA (* da sopralluogo)	VOLUME COSTRUITO (* dati comunali)
300 mq	18.473 mq	10.076 mq	8.397 mq	1.400 mc



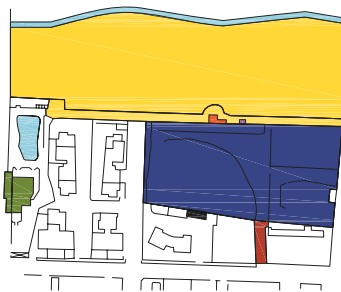
ZONA ACCETTAZIONE	ZONA ARRIVO	ZONA FILTRO	ZONA CAMBIO
<p>Portale di accesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ cancellata aperta ○ muro pieno ○ viale d'accesso ○ sistemi di illuminazione ○ scalinate ○ ristorante ○ pensilina in cls <p>Biglietteria:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ vendita biglietti ○ consegna chiavi ○ punto info <p>Controllo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sistema di sbarramento elettronico con addetto ○ punto ombra per addetto <p>Fermata bus navette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pensilina ○ segnaletica ○ vendita bevande ○ vendita biglietti ○ illuminazione ○ seduta 	<p>Parcheggio auto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ○ interno ○ coperto ○ scoperto ○ a pagamento ○ con controllo ○ illuminazione <p>Parcheggio moto:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ○ interno ○ coperto ○ scoperto ○ a pagamento ○ con controllo ○ illuminazione <p>Parcheggio biciclette:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ esterno ○ interno ○ porta bici ○ con controllo ○ illuminazione <p>Aree a Verde:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ colto ○ incolto ○ attrezzato ○ vasi 	<p>Ristorante:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ all'aperto ○ ombreggiato ○ tavola calda ○ cassa ○ cucina ○ deposito ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ c.a. ○ altro <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Bar:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ vendita al bancone ○ vendita ai tavoli ○ cassa <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Zone d'Ombra:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tavolini e sedute ○ percorsi nel verde ○ strutture lignee ○ strutture metalliche ○ coperture in fibra tessile ○ coperture in paglia o bambù ○ ombrelloni ○ altro <p>Punto Vendita:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ indumenti mare ○ accessori mare ○ accessori piscina ○ cosmetici ○ tabacchi ○ gettoni doccia ○ edicola <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista 	<p>Spogliatoio:</p> <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ armadietti ○ sedute ○ appendi abiti ○ specchi ○ asciugacapelli ○ mensole <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Cabine:</p> <p>Disposizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ in fila ○ per aree ○ altro <p>Materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ legno ○ muratura ○ altro <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ punti di appoggio ○ sedute ○ appendi abiti ○ specchi ○ chiusure di sicurezza ○ arredamento <p>Struttura:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fissa ○ temporanea ○ facilmente rimovibile ○ mista <p>Docce:</p> <p>Collocazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ area propria ○ in prossimità delle cabine ○ in prossimità del mare ○ in prossimità della piscina <p>Dotazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sicurezza antiscivolo ○ dispositivo gettone ○ acqua calda ○ appendi abiti ○ sospensione getto



DATI FUNZIONALI

ZONA PRENDISOLE	ZONA FILTRO	BALNEAZIONE
<p>Spiaggia: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o pedane o passerelle o altro <p>Piattaforma: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Materiali:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o tavolato di legno o battuto di cemento o altro <p><i>Piani:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o un livello o più livelli o collegamenti verticali <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro <p>Bordo Piscina <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o altro 	<p>Palafitta: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o lettini o sdraio o ombrelloni o raccoglitori rifiuti o tavolini o parapetto di sicurezza o scaletta discesa a mare o altro <p>Scogliera: Punti di accesso facilitati:</p> <ul style="list-style-type: none"> o scaletta o piattaforma 	<p>Pronto Soccorso:</p> <ul style="list-style-type: none"> o primo soccorso o infermeria o cassetta medicinali <p><i>Struttura:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o fissa o temporanea o facilmente rimovibile o mista <p style="background-color: #800080; color: white; text-align: center; padding: 5px;">INTRATTENIMENTO</p> <p>Intrattenimento: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o tavoli ping-pong o biliardini o tavolini o prestito giochi da tavolo o recinti di sabbia o mini parco giochi o beach volley o videogames <p>Percorsi:</p> <ul style="list-style-type: none"> o distinzioni pedonali o percorsi per disabili <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o pavimentazione antiscivolo o segnaletica o piazzole di sosta coperte o illuminazione
	SERVIZI IGIENICI	<p>Piscina: <i>Distinzione aree:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o famiglie o ragazzi o adulti o nessuna distinzione <p><i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o cabina bagnino o bordo antiscivolo o scaletta o lavapiedi o raccolta acqua ai bordi o trampolino in area tuffi o corsie o bocchette idromassaggio o punto pronto soccorso <p>Mare: <i>Dotazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> o punto avvistamento bagnino o discesa agevole in acqua o area tuffi per ragazzi o punto pronto soccorso

SCHEMA ED ORGANIZZAZIONE FUNZIONALE

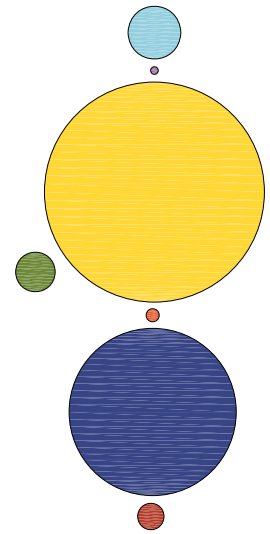


Pianta lido

Legenda

	ZONA ACCETTAZIONE	155,10 mq
	ZONA ARRIVO	5810,50 mq
	ZONA FILTRO	350,40 mq
	ZONA CAMBIO	35,30 mq
	SERVIZI IGIENICI	12,60 mq
	PRENDISOLE	10.513,30 mq
	BALNEAZIONE	573,70 mq
	Deposito	10,20 mq

dimensioni
ricavate
analiticamente
(autocad)



Schema

IMMAGINI E TRATTI CARATTERIZZANTI



SCHEDA ABBATTIMENTI

LEGENDA

- Strutture da DEMOLIRE
- Strutture edificate con REGOLARE CONCESSIONE EDILIZIA
- Strutture con CONDONO EDILIZIO
- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)

PLANIMETRIA



ORTOFOTO

- PERIMETRAZIONE LIDO (da ortofoto)



DATI IDENTIFICATIVI

CONSENSUEZZA TECNICO-SCIENTIFICA DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO SPIAGGIA FINALIZZATA ALLA RIQUALIFICAZIONE DELLA FASCIA COSTIERA DEL TERRITORIO COMUNALE RESPONSABILE SCIENTIFICO: Prof. Arch. Claudio Grimellini **GRUPPO DI LAVORO:** Dott. Arch. Ph.D. Giuseppina Crisci, Dott. Arch. Ph.D. Manuela Franco, Dott. Arch. Ph.D. Bianca Marenga, Dott. Arch. Ph.D. Sara Scapicchio, Arch. Mario Chiruzzi, Arch. Natale Cuzzo, Arch. Alessio Esposito

MANUFATTI	MATERIALI	MANUFATTI	MATERIALI	NOTE
A. <u>Ricezione/Bar/Ristoro/ Servizi igienici/Deposito</u>	<i>muratura + c.a</i>	D. <u>W.c. disabili</u>	<i>prefabb in plastica</i>	
B. <u>Piscina/Locali tecnici</u>	<i>muratura</i>	E. <u>Passerella</u>	<i>c.c.</i>	
C. <u>Servizi igienici/Docce</u>	<i>muratura + c.a</i>			