



Unità Operativa Complessa
Gestione Risorse Tecniche e Tecnologiche

PROGETTO DI FATTIBILITÀ

OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE CIVILE
“SAN GIULIANO” di GIUGLIANO in CAMPANIA (NA)

PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
STANDARD URBANISTICI IN VIA S. FRANCESCO A PATRIA

IN VARIANTE

“ZONA F5 – ZONA NUOVO P.O. SAN GIULIANO”

Ai sensi del punto 5 dell'art. 4 del DM 1444/68 “**Quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da osservare in rapporto agli insediamenti residenziali nelle singole zone territoriali omogenee**” è da prevedersi in ZONA F, spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale – quando risulti la esigenza di prevedere le attrezzature stesse - debbono essere previsti in misura non inferiore a quella appresso indicata in rapporto alla popolazione del territorio servito:

- 1 mq/abitante per le attrezzature sanitarie ed ospedaliere;

Standard aree per attrezzature sanitarie ed ospedaliere:

- **Rapporto di copertura (RC) non superiore al 23,80%;**
- **Indice di fabbricabilità fondiaria (Ift): 2,31 mc/mq;**
- **Indice di permeabilità (Ip) non inferiore al 48,07%;**
- **Distanza dai confini non inferiore alla metà dell'altezza del fabbricato da realizzare e comunque non inferiore a mt. 5;**
- **Distanza dai fabbricati almeno mt. 10 e comunque non inferiore a metà dell'altezza del fabbricato da realizzare.**

IN VIGORE

“ZONA E1 – ZONA AGRICOLA NORMALE”

Zona E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso

Agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come: case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la produzione dei prodotti agricoli.

- Strumenti esecutivi

Concessione di edificare

- Area minima d'intervento

Mq 10.000 (diecimila). Oss. Prot. N°101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq. Per le aree seminative e a frutteto: 0,03 mc/mq. Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi: fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq. Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti:

- Rapporto di copertura: 5%
- Minima distanza dai confini: mt. 20

- Ampliamenti

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20 % dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Giugliano, luglio 2021

Il Progettista

Dirigente U.O.C. G.R.T.T.

Arch. Antonio Rocchio