

# Città di Giugliano in Campania

*Città Metropolitana di Napoli*

**RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA, AI SENSI  
DEGLI ARTT. 38 E 39 DELLE L.R. 16/2004, DI  
PORZIONE DELLA PARTICELLA 899/FG. 72 DEL C.T.**

UBICAZIONE: TERZO VIALE PARCO DELLA NOCE

<b>TAV. 01</b>	<b>RELAZIONE TECNICA</b>
IL Responsabile del Procedimento <i>arch. Filippo Frippa</i>	Il progettista <i>arch. Filippo Frippa</i>  Il Commissario ad acta <i>ing. Andrea Castaldo</i>

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

OGGETTO: RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DI UNA PORZIONE DELLA PARTICELLA 899 DEL FG. 72.

In data 16/05/2019, con verbale prot. 54828, il commissario ad acta ing. Andrea Castaldo ha effettuato l'insediamento per l'ottemperanza della sentenza TAR Campania/Sezione II n. 07325/2018, per la riclassificazione urbanistica di una porzione della particella 899 del fg. 72 del Catasto Terreni del Comune di Giugliano in Campania.

La sig.ra Arcopinto Nunzia, nata a Napoli il 16/03/1958, è proprietaria della particella 899 del fg. 72, ricadente in un insediamento residenziale denominato comunemente "Parco della Noce". Essa è raggiungibile dal Terzo Viale Parco Noce. L'intera particella ha una estensione di circa mq. 1158, comprensiva della porzione, lungo tutto il confine Sud per circa due metri, impegnata dall'esistente Terzo Viale (circa mq. 40).

La proprietaria aveva richiesto al Comune di Giugliano in Campania la riclassificazione urbanistica di quella porzione della particella interessata dalla strada di progetto del PRG.

In base al vigente PRG, così come peraltro certificato dal CDU n. 264 del 21/11/2019, prot. 121091, lungo tutto il confine Ovest, è prevista una strada larga circa mt. 11, impegnando circa mq 520. Lungo lo stesso confine per una minima parte ricade nella zona agricola E1 (zona agricola normale). L'altra parte della 899 ricade in zona B3 (zona di completamento di secondo grado) per circa mq. 580.

Il vigente Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n. 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 15415 del 27/09/1985, risulta purtroppo per gran parte inattuato. La previsione della strada locale ormai risulta non più confacente con le esigenze dell'attuale assetto urbano. Inoltre la sede stradale prevista dal PRG costituisce ormai un'area per la quale il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 1187/68, è decaduto decorso il quinquennio dalla data di approvazione del PRG/1985.

Dovendo quindi riclassificare quella porzione della particella 899 interessata dal tracciato stradale di progetto che non comportasse un ulteriore carico urbanistico e non alterasse l'assetto urbanistico si è ritenuto conferire la destinazione urbanistica di zona agricola E1, così come già regolamentata dalle NTA allegata al PRG/1985. La riclassificazione effettuata conferendo la destinazione agricola risulta compatibile con l'assetto urbanistico attuale; invero in contiguità con l'insediamento residenziale della zona B3 e, nella fattispecie, con la particella 899 si rileva ad Ovest la destinazione urbanistica E1. Inoltre la destinazione urbanistica impressa all'intera particella 899 dal Programma di Fabbricazione, vigente prima dell'approvazione del PRG, corrispondeva con quella agricola.

Corre l'obbligo anche far notare che secondo la proposta di Piano Territoriale di Coordinamento la Città Metropolitana le aree che interessano sono state classificate come "Aree di Integrazione Urbanistica e Riqualificazione Ambientale" (cfr. tav. P.06.02).

Gli elaborati progettuali redatti per la riclassificazione urbanistica, oltre la presente relazione (Tav. 1), sono i seguenti:

- Tav. 2 – Inquadramento Territoriale;
- Tav. 3 – Zoning Vigente (rapp. 1/2000);
- Tav. 4 – Zoning Progetto (rapp. 1/2000);

Si allega alla presente:

- n. 2 foto satellitari da Google Earth;
- estratto di mappa catastale;
- visura catastale;

Giugliano in Campania, li 28/11/2019

il progettista  
*\*arch. Filippo Frippa*

*\*firmato digitalmente .p7m*







7 NOV 2009 12:58:57  
PROG. N. 05236/2017

Scala originale: 1:2000  
Emensure cartina: 531,000 X 376,000 metri

Comune: GIUGLIANO IN CAMPANIA  
Foglio: 72/511/B

Particella: 896

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2019

Data: 07/11/2019 - Ora: 12:57:34 Fuso  
Visura n.: T172638 Page 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di GIGLIANOVICAMPANIA (Codice: I064)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Terreni	Foglio: 72 Particella: 899

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In area ca	Debiti		Reddito	
1	72	899		-	SEMINATIVO 4	II 58	B: A	Dominicale Euro 7,71 L. 14/98	Agro Euro 5,98 L. 11/590	ERAZIONE/AVVENTO dal 27/01/1981 in atti dal 27/05/1986 PRAATTICO n. 757182
Notifica										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCORTO/Muzia nata a NAPOLI il 14/03/1958 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 527 Rogante FRODIGIO MASSIMO Sede: NAPOLI	RCRNZ738C8938395*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTIDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 309211/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria