



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

**BOLLO**

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA N°180/2020

N° REG.179/2020

Prot n° 91916 del 15/09/2020

**IL DIRIGENTE**

*Decreto Commissariale n. 62 del 15.06.2020.*

Alla stregua dell'istruttoria resa dal tecnico comunale da cui si evince che:

- il Dirigente del Settore Assetto del Territorio, ha richiesto verbalmente in data 14.09.2020, il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come:

Foglio n° 44 e Mappale n°: 2021;

- il Piano Regolatore Generale vigente è stato adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985;

- sono stati visionati gli atti d'ufficio relativi ai vincoli ricadenti sul territorio comunale ed alla pianificazione;

- i terreni indicati ricadono nell'estratto di mappa N° T121112/2020, rilasciato dall'Agenzia del Territorio di Napoli e sono stati individuati sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa;

- le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come :

Foglio n° 44 e Mappale n°: 2021 ricade parte in zona B2 "ZONA DI COMPLETAMENTO DI PRIMO GRADO", parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in STRADA DI P.R.G ;

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate;

**VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** l'art. 107 del decreto legislativo del 18/08/2000 n. 267;

### **CERTIFICA**

Che le particelle distinte al NUOVO CATASTO TERRENI del Comune di GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) come :

Foglio n° 44 e Mappale n°: 2021 ricade parte in zona B2 "ZONA DI COMPLETAMENTO DI PRIMO GRADO", parte in zona E1 "ZONA AGRICOLA NORMALE" e parte in STRADA DI P.R.G ;

così come previsto dalla zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale con le prescrizioni previste nelle norme di attuazione di seguito riportate.

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 - Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Il presente CERTIFICATO conserva validità, ai sensi dell'Art. n. 30 - Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. N°380 per UN anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Giugliano in Campania

17 4 SET, 2020

Tec.Istruttore Geom. L. Mallardo



**IL DIRIGENTE**

Arch. Paola Valvo



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

27.

- B2 : ZONA DI COMPLETAMENTO DI PRIMO GRADO
  
- Destinazione d'uso :  
Residenze, attrezzature pubbliche, attività terziarie
  
- Strumenti esecutivi :  
concessione di edificare
  
- Indice di fabbricabilità fondiaria :  
3.05mc/mq comprensivo delle volumetrie esistenti  
che si conservano. Delibera del C.C. n.81 del 11.5.84
  
- Altezze dei fabbricati, distanze fra i fabbricati e dai confini :  
H max = mt.11 per un numero di piani uguale a tre.  
Per le nuove costruzioni il rapporto di copertura sarà uguale a 0.30  
La distanza fra i fabbricati, anche con interposta strada, sarà data dal rapporto  $H \text{ max}/\text{distanza} = 1$ .  
E' consentita la costruzione a confine e in aderenza.  
La distanza minima dal confine è di mt.5.50. Lungo le strade pubbliche le esigenze di allineamento stradale e di cortina edilizia continua, possono prevalere sulla presente disposizione.



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

28.

- Sopraelevazione totale o parziale di fabbricati esistenti nel rispetto delle presenti norme e con le seguenti prescrizioni :
  - Indice di fabbricabilità fondiario =  $3.05 \text{ mc/mq}$ , comprensivo del volume esistente;
  - Altezza massima del fabbricato eguale a metri 11 comprensiva della sopraelevazione
  - distanza minima tra i fabbricati eguale a metri dieci, da riferirsi al solo volume di sopraelevazione;
  - E' consentita la costruzione in aderenza di altri fabbricati;
  - distanza minima dal confine eguale a metri cinque, da riferirsi al solo volume di sopraelevazione;
  - deroghe alle norme riguardanti le distanze sono ammesse lungo le strade pubbliche, solo su motivate e documentate esigenze di allineamento stradale, rispetto della cortina edilizia e decoro architettonico.
- Demolizione e ricostruzione  
nel rispetto del Regolamento edilizio e delle norme di cui al precedente punto : la demolizione di un fabbricato esistente riporta alla normativa per il caso di costruzione su area libera.
- Risanamento statico ed igienico degli edifici esistenti  
E' consentita la ristrutturazione funzionale nel rispetto della forma e della volumetria, mentre è am-



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

---

29.

messo l'aumento della superficie utile e del numero  
di piani esistenti.



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

42.

- E1: ZONA AGRICOLA NORMALE

- Destinazione d'uso :

agricola con possibilità di costruzioni necessarie alla conduzione dei fondi, come : case coloniche, fienili, stalle, capannoni per la lavorazione, la trasformazione e la conservazione dei prodotti agricoli.

- Strumento attuativo

concessione di edificare

- Area minima d'intervento :

mq. 10.000 (diecimila). Oss.prot.N° 101.

- Indice di fabbricabilità fondiaria :

Per le aree boschive, pascolive e incolte: 0,003 mc/mq

Per le aree seminative e a frutteto : 0,03 mc/mq

Nel computo dei volumi non sono da conteggiarsi :

fienili, stalle, silos magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti del fondo; per tali realizzazioni l'indice max di fabbricabilità fondiaria è pari a: 0,10 mc/mq.

Per gli allevamenti zootecnici, consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, non vanno superati i seguenti limiti :



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO - SERVIZIO S.U.E.

43.

- rapporto di copertura: 5%
- minima distanza dai confini : mt.20

- Ampliamenti :

Le esistenti costruzioni a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzato per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

- Accorpamenti

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreno non contigui a condizione che sull'area asservita venga venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.



ITO 2014  
ITO 2009  
ITO 2007  
ITO 2004

reguire la ricerca



N=8300

E=15300

1 Particella: 2021



PROVINCIA DI NAPOLI

Comune di Giugliano in Campa

**STRALCIO P.R.G.** Foglio N: **44**

**E1**

24

125

21

13

23

22

20

**F1**

11

**B2**

