



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 71 del 09/11/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Via Colonne civ. 121

IL SINDACO

Preso atto dell'intervento effettuato il giorno 05/11/2021 dal tecnico reperibile del Comune di Giugliano, geom. Guarino Crescenzo su segnalazione della Polizia Municipale, presso l'immobile situato a Giugliano in Campania in Via Colonne civ. 121, con relazione acquisita al protocollo generale n. 114380 del 08/11/2021, dalla quale si evince:

- che l'immobile è costituito da n. 7 piani fuori terra ed è distinto al catasto al foglio 64 p.lla 1005;
- che nella suddetta via erano caduti pezzi di intonaco dal fabbricato;
- che sul luogo dell'accaduto sono intervenuti i VV.F, di Lago Patria, i quali avevano già provveduto a rimuovere altre parti di intonaco a rischio caduta, delimitando ed intimando a non praticare parte del piazzale del distributore carburanti Q8 adiacente al detto fabbricato, la chiusura in entrata del distributore per chi proviene da Piazza S. Nicola, la chiusura di tre serrande di un attività commerciale sita all'interno del piazzale del distributore carburanti, e il divieto di non praticare il terrazzo al primo piano prospiciente la facciata oggetto di caduta intonaco.
- che la Polizia Municipale ha diffidato i seguenti soggetti:
 - Porcelli Francesco nato a Giugliano in Campania il 09/10/1959 ed ivi residente alla Via Colonne n. 101, proprietario del terrazzo al primo piano, a non praticare detto terrazzo;
 - XIE CHENGZHU nato a ZHEJIANG il 19/02/1969 e residente a Giugliano in Campania in Via Colonne n. 133, gestore del locale commerciale, a mantenere le serrande chiuse dal civ. 109 al civ.111 e al civ. 113, e a non praticare l'area antistante dette serrande;
 - Panella Antonio nato a Napoli il 25/01/1987 e residente in Via Vicinale Romano, 3/A P.te Napoli (NA);
 - All'Amministratore del fabbricato sopra generalizzato, a mettere in sicurezza l'intero fabbricato a tutela della pubblica e privata incolumità.

Visto il Fono dei VV.F. acquisito a questo Ente con numero di prot. 113867 del 05/11/2021.

Visti i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che:

- ✓ quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ l'Amministratore di detto immobile è il sig. Borrello Giuseppe, nato a Napoli il 06/04/1959 ed ivi residente in Via V. Campegna n. 133 Sc.1 - e-mail giuseppeborrello@postacert.vodafone.it - Pec condominio: condominiocolonne@pecaruba.it

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti dell' Amministratore del palazzo interessato dall'inconveniente, come sopra identificato, per il ripristino delle condizioni di sicurezza **affinché esegua ad horas**:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

all'Amministratore dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- **l'immediata notifica** all 'Amministratore di detto immobile, il sig. Borrello Giuseppe, nato a Napoli il 06/04/1959 ed ivi residente in Via V. Campegna n. 133 Sc.1 - e-mail giuseppeborrello@postacert.vodafone.it - Pec condominio: condominiocolonne@pecaruba.it

- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

l- a trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli;
- 2) alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano;
- 3) ai Carabinieri di Giugliano;
- 4) al Comando di Polizia Locale;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- 5) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 09/11/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Nicola Pirozzi