

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**Ordinanza n° 10 del 18/03/2022**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., di sgombero e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Via Spazzilli civ. 164 – scala A**

## **IL SINDACO**

**Preso atto** dell'intervento effettuato il giorno 17/03/2022 presso l'immobile di via Spazzilli n. 164 da parte dei Vigili del Fuoco in primis e Polizia Municipale congiuntamente a tecnico comunale chiamati ad intervenire sui luoghi, causa dissesti statici

**Preso atto** che la Polizia Municipale con nota prot. 30731 del 18/03/2022, intervenuta sui luoghi congiuntamente al tecnico comunale e ai Vigili del Fuoco, ha comunicato che in data 17/03/2022 ha provveduto a diffidare, i seguenti soggetti occupanti stabilmente l'immobile, a non praticare l'ingresso del fabbricato in oggetto e a sgomberare l'intero edificio:

- MUNCIGUERRA Maria Rosaria, nata a Melito di Napoli (NA) il 05/06/1965 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano 2 int.5 scala A;
- SEQUINO Raffaele, nato a Napoli (NA) il 27/10/1960 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano 2 int.6 scala A;
- LA VOLPE Giovanna, nata a Napoli (NA) il 10/03/1977 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano rialzato, lato destra;
- PELLEGRINO Giuseppe, nato a Casoria (NA) il 21/07/1971 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano rialzato, frontale;
- PRETTICO Maria, nata a Mugnano di Napoli (NA) il 17/06/1983 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento primo piano frontale;

riferendo di non aver potuto procedere a diffidare n. 1 occupante in quanto assente, il quale sarebbe stato informato dei fatti dagli altri inquilini, e che n. 2 restanti unità abitative erano vuote.

**Visto** il Fono dei VV.F. acquisito a questo Ente con numero di prot. 30677 del 17/03/2022 dal quale si evince che in data 17/03/2022 gli stessi sono intervenuti presso l'immobile di via Spazzilli civ. 164 per dissesti statici causa infiltrazioni al viale di ingresso privato;

**Visti** i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Vista** la visura catastale dalla quale risulta che l'immobile è censito catastalmente al foglio 44 p.lla 1639 e intestato, per i vari subalterni ai seguenti soggetti:

MAISTO MARIA MONSERRATA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 27/02/1944 - MSTMMN44B67E054S  
 DI MARINO FILOMENA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 14/04/1974 - DMRFMN74D54E054U  
 DI MARINO MICHELE nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 02/04/1972 - DMRMHL72D02E054N  
 MAISTO MARIA MONSERRATA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 27/02/1944 – MSTMMN44B67E054  
 LAEZZA JESSICA nata a NAPOLI (NA) il 22/07/1998 - LZZJSC98L62F839L  
 LAEZZA GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 30/05/1994 - LZZGPP94E30F839G  
 GAROFALO MATILDE nata a POMPEI (NA) il 15/05/1968 - GRFMLD68E55G813R  
 LAEZZA MICHELE nato a AFRAGOLA (NA) il 15/01/1965 - LZZMHL65A15A064N  
 IODICE RAFFAELLA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 08/02/1965 - DCIRFL65B48F799I  
 QUIRINO MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 13/12/1967 - QRNMSM67T13F839P  
 QUIRINO JACOPO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/2000 - QRNJCP00E07F839R

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

QUIRINO NICCOLO' nato a NAPOLI (NA) il 11/12/2001 – QRNNCL01T11F839H  
TESSITORE NICOLA nato a POGGIBONSI (SI) il 27/10/1997 TSSNCL97R27G752F

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doverosi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

## **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti degli occupanti sopra identificati, allo sgombero dell'immobile mentre ai proprietari il ripristino delle condizioni di sicurezza, a tal fine vanno eseguiti *ad horas*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- la verifica degli impianti interni, idrico, fognario e le pluviali con la relativa rete di raccolta delle acque meteoriche fino all'innesto alla pubblica fognatura;
- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## **FA PRESENTE**

ai proprietari dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

## **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

## **DISPONE**

**1- l'immediata notifica**, da parte della Polizia Municipale, ai seguenti soggetti

• **a) proprietari,**

MAISTO MARIA MONSERRATA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 27/02/1944 - MSTMMN44B67E054S  
DI MARINO FILOMENA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 14/04/1974 - DMRFMN74D54E054U  
DI MARINO MICHELE nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 02/04/1972 - DMRMHL72D02E054N  
MAISTO MARIA MONSERRATA nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 27/02/1944 – MSTMMN44B67E054  
LAEZZA JESSICA nata a NAPOLI (NA) il 22/07/1998 - LZZJSC98L62F839L  
LAEZZA GIUSEPPE nato a NAPOLI (NA) il 30/05/1994 - LZZGPP94E30F839G  
GAROFALO MATILDE nata a POMPEI (NA) il 15/05/1968 - GRFMLD68E55G813R  
LAEZZA MICHELE nato a AFRAGOLA (NA) il 15/01/1965 - LZZMHL65A15A064N  
IODICE RAFFAELLA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 08/02/1965 - DCIRFL65B48F799I  
QUIRINO MASSIMO nato a NAPOLI (NA) il 13/12/1967 - QRNMSM67T13F839P  
QUIRINO JACOPO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/2000 - QRNJCP00E07F839R  
QUIRINO NICCOLO' nato a NAPOLI (NA) il 11/12/2001 – QRNNCL01T11F839H  
TESSITORE NICOLA nato a POGGIBONSI (SI) il 27/10/1997 TSSNCL97R27G752F

• **b) occupanti l'immobile, già identificati**

MUNCIGUERRA Maria Rosaria, nata a Melito di Napoli (NA) il 05/06/1965 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano 2 int.5 scala A;  
SEQUINO Raffaele, nato a Napoli (NA) il 27/10/1960 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano 2 int.6 scala A;  
LA VOLPE Giovanna, nata a Napoli (NA) il 10/03/1977 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano rialzato, lato destra;  
PELLEGRINO Giuseppe, nato a Casoria (NA) il 21/07/1971 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento piano rialzato, frontale;  
PRETTICO Maria, nata a Mugnano di Napoli (NA) il 17/06/1983 e residente a Giugliano in Campania in Via Spazzilli n. 164, inquilino dell'appartamento primo piano frontale;

• **c) occupanti l'immobile, non ancora identificati, previa identificazione degli stessi**

**2- la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**3- la trasmissione** del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**4- il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana

## **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Dalla Casa Comunale 18/03/2022

II DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. Nicola Pirozzi*