



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

ORDINANZA N° 5 DEL 20/01/2021

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ NELLA ZONA INTERESSATA DALLO SPROFONDAMENTO DEL CORTILE INTERNO ALL'EDIFICIO DI CORSO CAMPANO N. 242 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA).

IL SINDACO

VISTA la proposta dell'ufficio Pubblica e Privata Incolumità da cui si evince che:

- con fonogramma d'intervento del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli, protocollato in data 06/01/2021 al n. 1263, si riferiva di "*sprofondamento del cortile interno all'edificio di Corso Campano n. 242 del comune di Giugliano in Campania*";
- con relazione di servizio del Comando di Polizia Locale protocollato in data 07/01/2021 al n. 1285 si identificava l'amministratore del condominio nella persona di Dell'Aquila Pietro nato a Mugnano di Napoli il 15/12/1981 e residente in Villaricca (NA) al Corso Europa n. 382, nonché alcuni proprietari delle unità immobiliari interessate dal pericolo in D'Arienzo Domenica, nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1947 e residente alla Via Prati n. 9/D in Giugliano in Campania (NA), e in Palma Elena nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1971 e residente al Corso Campano n. 242 in Giugliano in Campania (NA); si identificavano inoltre gli occupanti delle unità immobiliari interessate dal pericolo in Cristiano Valentina nata a Napoli il 25/09/1983 e Steve Ishak nato a Ninba (LIBERIA) il 25/08/1975, ivi residenti; tutti i predetti sono stati diffidati dal sgombrare e non praticare l'area interessata dallo sprofondamento e gli immobili prospicienti tale area. Inoltre, venivano segnalati altri due proprietari tali Savino AnnaMilena e Scognamiglio Salvatore non presenti e non rintracciabili.

PRESO ATTO:

- delle misure adottate per la messa in sicurezza dell'area come scritto nella predetta relazione della Polizia Locale a cura del tecnico comunale F. Di Gioia e delle diffide già emesse;
- nelle more dell'individuazione completa delle generalità necessarie degli altri due proprietari individuati dalla Polizia Locale, che anche a seguito di verifica anagrafica non risultano residenti nel comune di Giugliano in Campania (NA).

CONSIDERATO che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

RITENUTO doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

RITENUTO, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, all'amministratore del condominio ed ai proprietari indentificati, nelle more dell'identificazione completa degli altri proprietari degli immobili *de quo*:

1. **DELL'AQUILA PIETRO**, nato a Mugnano di Napoli il 15/12/1981 e residente in Villaricca (NA) al Corso Europa n. 382.
2. **D'ARIENZO DOMENICA**, nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1947 e residente alla Via Prati n. 9/D in Giugliano in Campania (NA).
3. **PALMA ELENA** nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1971 e residente al Corso Campano n. 242 in Giugliano in Campania (NA).

affinché eseguano ad horas i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

Inoltre si diffidano i predetti di cui ai precedenti punti, ed agli occupanti le unità immobiliari interessate indentificati in Cristiano Valentina nata a Napoli il 25/09/1983 e Steve Ishak nato a Ninba (LIBERIA) il 25/08/1975, ivi residenti, unitamente ai loro nuclei familiari, a non praticare l'area ed i locali confinanti con lo sprofondamento de quo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'ufficio Pubblica e Privata Incolumità dott. Gennaro di Mauro

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza ai seguenti signori:
 1. **DELL'AQUILA PIETRO**, nato a Mugnano di Napoli il 15/12/1981 e residente in Villaricca (NA) al Corso Europa n. 382.
 2. **D'ARIENZO DOMENICA**, nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1947 e residente alla Via Prati n. 9/D in Giugliano in Campania (NA).
 3. **PALMA ELENA** nata a Giugliano in Campania (NA) il 20/10/1971 e residente al Corso Campano n. 242 in Giugliano in Campania (NA).
 4. **CRISTIANO VALENTINA** nata a Napoli il 25/09/1983 e residente al Corso Campano n. 242 in Giugliano in Campania (NA).
 5. **STEVE ISHAK** nato a Ninba (LIBERIA) il 25/08/1975 e residente al Corso Campano n. 242 in Giugliano in Campania (NA).
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano; alla Polizia Municipale, per la notifica agli interessati e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 20/01/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi