



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

**Ordinanza n° 16 del 10/03/2021**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovute all'infiltrazione di acqua piovana proveniente dal tetto di copertura dell'abitazione al 4° piano interno 11 dell'edificio di Via G. Verdi n. 36 del comune di Giugliano in Campania (NA).**

**Il Sindaco**

**Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:**

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°35805 del 30/09/2020, protocollato in data 30/09/2020 al n. 97923, riguardante “infiltrazioni di acqua piovana proveniente dal tetto di copertura dell'abitazione al 4° piano intero 11 dell'edificio di Via G. Verdi n. 36 del comune di Giugliano in Campania (NA)”, il personale dei Vigili del Fuoco ha riscontrato a causa delle condizioni atmosferiche avverse, dissesti delle tegole e/o manto impermeabilizzante che hanno causato l'infiltrazione dal tetto di copertura dell'abitazione occupata dalla Sig.ra Di Girolamo Maria, nata a Mugnano di Napoli il 03/01/1978.

**Considerato che:**

- dalla relazione redatta dai Vigili Urbani intervenuti Prot. N°2159/A.G. del 14/10/2020 si evince che l'appartamento oggetto dell'infiltrazione di acqua piovana provenienti dal tetto di copertura è occupato dalla Sig.ra Di Girolamo Maria, nata a Mugnano di Napoli il 03/01/1978, residente a Giugliano (NA) in Via Fogazzaro N°14, e che l'amministratore del fabbricato risulta essere il Sig.ra Cimmino Giuliano, nato a Napoli il 08/08/1980, residente a Giugliano (NA) in Via N. Paganini N°2;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

**ORDINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **al Sig. Cimmino Giuliano, nato a Napoli il 08/08/1980, residente a Giugliano (NA) in Via N. Paganini N°2**, in qualità di amministratore del condominio di Via G. Verdi n. 36, per quanto di sua competenza:

**affinché esegua ad horas e non oltre 3 giorni:**

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

**STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**che** il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro funzionario del Settore Assetto del Territorio.



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

---

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**DISPONE**

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza al:
- **Sig. Cimmino Giuliano, nato a Napoli il 08/08/1980, residente a Giugliano (NA) in Via N. Paganini N°2**, in qualità di amministratore del condominio di Via G. Verdi n. 36;
- **Sig.ra Di Girolamo Maria, nata a Mugnano di Napoli il 03/01/1978, residente a Giugliano (NA) in Via Fogazzaro N°14**, in qualità di occupante dell'abitazione;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
  1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
  2. alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
  3. all'Ufficio Messi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 10/03/2021*

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco  
Dott. Nicola Pirozzi