



# CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

**ORDINANZA N. 61 DEL 05/08/2021**

**OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ DOVUTA AL DISSESTO STATICO DI SOLAIO DEL FABBRICATO SITO AL CORSO CAMPANO N. 242 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)**

### IL SINDACO

**VISTA** l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

- in data 02/08/2021 è pervenuta al Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato, nota prot. n. 66524 del 18/06/2021 degli agenti di Polizia Municipale di trasmissione delle diffide relative all'intervento eseguito con i tecnici comunali del settore Assetto del Territorio, sul posto presenti i VV.FF. Squadra 8B Scampia, il giorno 17/06/2021;
- detto personale, sopra elencato, ha redatto il giorno 17/06/2021 verbale di diffida a provvedere ad horas a sgomberare e non praticare i locali del fabbricato al C.so Campano n.242, ubicati al piano primo e secondo per pericolo crollo del solaio come disposto dai Vigili del Fuoco, fino all'eliminazione del pericolo da parte del proprietario;
- si diffidava, inoltre, ad interdire l'accesso al fabbricato e all'area indicata e ad eseguire i lavori per la messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante indicata, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo (seguirà ordinanza);
- sul posto al momento era presente il padre del proprietario, Gioia Pasquale, nato a Napoli il 16/04/1954 e ivi residente alla via Vicinale Rotondella n.36 sc. A int. 12 piano 3°, il quale s'impegnava ad avvisare il figlio (in qualità di proprietario), sig. Gioia Antonio nato a Napoli il 15/01/1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) al c.so Campano n.242, s'impegnava inoltre ad avvisare e far rispettare la diffida agli inquilini Gibia Antonio e Marco Kotchy Deffou;
- sul posto veniva altresì diffidata Tabacchini Marianna nata a Napoli il 07/07/1972 e residente in Giugliano in Campania al Corso Campano 242, inquilina, a provvedere ad horas a sgomberare e a non praticare il locali come sopra indicati, fino all'eliminazione del pericolo da parte del proprietario;

**VISTO** che oggi il Settore Assetto del Territorio, Servizio Pubblica e Privata Incolumità non ha avuto notizie di alcun intervento risolutivo della problematica segnalata e che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

**RITENUTO** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**RITENUTO**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile e urgente, visti gli articoli 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, ordinando al proprietario e agli aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza.

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, per quanto di loro competenza:

a **Gioia Antonio nato a Napoli il 15/01/1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) al c.so Campano n.242** in qualità di proprietario

**di eseguire ad horas** i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, nelle forme di legge, confermando l'interdizione l'accesso al fabbricato e all'area indicata, fino all'eliminazione del pericolo.

A **Gibia Antonio e Marco Kotchy Deffou** (non ulteriormente generalizzati) e **Tabacchini Marianna nata a Napoli il 07/07/1972 e residente in Giugliano in Campania al Corso Campano 242**, a non praticare il locali come sopra indicati, fino all'eliminazione del pericolo da parte del proprietario;

Il proprietario è tenuto a trasmettere un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.



# CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

## Città Metropolitana di Napoli

### STABILISCE

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**che** il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio;

### AVVERTE

**che** ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;

**che** in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

### DISPONE

**l'immediata notifica** della presente ordinanza a:

- 1) **Gioia Antonio** nato a Napoli il 15/01/1979 e residente a Giugliano in Campania (NA) al c.so Campano n.242
- 2) **Gibia Antonio e Marco Kotchy Deffou** (non ulteriormente generalizzati) e **Tabacchini Marianna** nata a Napoli il 07/07/1972 e residenti/domiciliati in Giugliano in Campania al Corso Campano 242

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio

**la trasmissione** del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania per opportuna conoscenza;
- alla Polizia Municipale per eventuali e ulteriori provvedimenti di competenza.

**Contro** il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale 05/08/2021*

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Arch. Paola Valvo

IL SINDACO  
Dott. Nicola Pirozzi

*(\*) La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D. Lgs.*