



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Ordinanza n° 51 del 15/06/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a distacco di intonaco esterno dai cornicioni del fabbricato di Viale di Pini Nord N°4/32, del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°25589 del 03/06/2021, protocollato in data 04/06/2021 al n.60786, riguardante “distacco di intonaco esterno dai cornicioni del fabbricato di Viale di Pini Nord N°4/32, del Comune di Giugliano in Campania (NA)”, il personale VV.F.F. intervenuto, provvedeva alla rimozione delle parti pericolanti e ordinavano alla proprietaria dell'unità immobiliare al piano terra **Sig.ra Primicerio Francesca**, nata a Milano il 04/03/1987, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, a non praticare l'area giardino, dell'edificio di Viale dei Pini Nord N°4/32, del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Considerato che:

- dagli accertamenti d'ufficio effettuati si evince che l'immobile è di proprietà dei Sig.ri **Primicerio Francesca**, nata a Milano il 04/03/1987, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Ernesto**, nato a Napoli il 02/03/1990, Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Cenni Ilaria**, nata a Napoli il 06/09/1993, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Anna**, nata a Napoli il 14/04/1986, residente a Pozzuoli in Contrada La Schiana N° 14 int. 1;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Ai Sig.ri Primicerio Francesca**, nata a Milano il 04/03/1987, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Ernesto**, nato a Napoli il 02/03/1990, Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Cenni Ilaria**, nata a Napoli il 06/09/1993, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Anna**, nata a Napoli il 14/04/1986, residente a Pozzuoli in Contrada La Schiana N° 14 int. 1, per quanto di loro competenza:

affinché esegua ad horas e non oltre 3 giorni:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed al Settore Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;
- ai Sig.ri **Primicerio Francesca**, nata a Milano il 04/03/1987, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Ernesto**, nato a Napoli il 02/03/1990, Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Cenni Ilaria**, nata a Napoli il 06/09/1993, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10, **Migliaresi Anna**, nata a Napoli il 14/04/1986, residente a Pozzuoli in Contrada La Schiana N° 14 int. 1, a non praticare l'area giardino e tutte le aree



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

oggetto della caduta di intonaco, dell'edificio di Viale dei Pini Nord N°4/32, del Comune di Giugliano in Campania (NA).

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza:
 1. **Alla Sig.ra Primicerio Francesca**, nata a Milano il 04/03/1987, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10;
 2. **Al Sig. Migliaresi Ernesto**, nato a Napoli il 02/03/1990, Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10;
 3. **Alla Sig.ra Cenni Ilaria**, nata a Napoli il 06/09/1993, residente a Giugliano (NA) in Viale dei Pini Nord N°4/10;
 4. **Alla Sig.ra Migliaresi Anna**, nata a Napoli il 14/04/1986, residente a Pozzuoli in Contrada La Schiana N° 14 int. 1.
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 - alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 - all'Ufficio Messi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, li 15/06/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi