



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 50 del 15/06/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a lesioni alle murature, avvallamenti ai solai di calpestio e dissesto statico del fabbricato di Via A. Panico N° 96 del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

- la relazione di servizio dei tecnici comunali intervenuti, prot. 62313 del 08/06/2021, riguardante "lesioni alle murature, avvallamenti ai solai di calpestio e dissesto statico del fabbricato di Via A. Panico N° 96 del Comune di Giugliano in Campania (NA)", il personale VV.F.F. intervenuto sul posto unitamente ai tecnici comunali, verificavano lo stato dell'edificio, si constatavano evidenti segni di avvallamento del solaio in legno dell'abitazione sul lato destro della corte, mentre per l'abitazione sul lato sinistro della corte, da informazioni assunte in loco è emerso che al solaio di copertura della stessa non risultavano mai eseguiti lavori di consolidamento, entrambi le unità abitative risultano di proprietà della **Sig.ra Quaranta Generosa Anna Antonella**, nata a S. Marcellino (CE) il 17/06/1966, residente a Giugliano (NA) in Via A. Panico N°96, l'unità abitativa del primo piano sul lato destro della corte si presentava con lesioni alla muratura e avvallamenti ai solai di calpestio, di proprietà del **Sig. Palma Gaetano**, nato a Napoli il 07/10/1959, residente a Giugliano (NA) in Via Oasi Sacro Cuore N°91, inoltre si riscontrava un distacco di intonaco dovuto ad infiltrazione di acqua piovana sul pensile relativo alla servitù di passaggio per raggiungere l'unità abitativa di proprietà della **Sig.ra Quaranta Patrizia**, nata a Giugliano (NA) il 24/05/1961, residente a Giugliano (NA) in Via Carlo Pisacane N°42, contestualmente gli agenti di Polizia Locale intervenuti provvedevano a diffidare i proprietari a non praticare le unità abitative e tutte le zone oggetto di avvallamento dei solai, lesioni alle murature e dissesti statici riscontrati, relazione di servizio prot. 61837 del 07/06/2021.

Considerato che:

-dagli accertamenti effettuati si evince che il fabbricato risulta di proprietà dei **Sigg. Quaranta Generosa Anna Antonella**, nata a S. Marcellino (CE) il 17/06/1966, residente a Giugliano (NA) in Via A. Panico N°96, **Palma Gaetano**, nato a Napoli il 07/10/1959, residente a Giugliano (NA) in Via Oasi Sacro Cuore N°91, **Quaranta Patrizia**, nata a Giugliano (NA) il 24/05/1961, residente a Giugliano (NA) in Via Carlo Pisacane N°42.

-quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Ai Sigg. Quaranta Generosa Anna Antonella**, nata a S. Marcellino (CE) il 17/06/1966, residente a Giugliano (NA) in Via A. Panico N°96, **Palma Gaetano**, nato a Napoli il 07/10/1959, residente a Giugliano (NA) in Via Oasi Sacro Cuore N°91, **Quaranta Patrizia**, nata a Giugliano (NA) il 24/05/1961, residente a Giugliano (NA) in Via Carlo Pisacane N°42, per quanto di rispettiva competenza:

affinché eseguano ad horas e non oltre 3 giorni:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed al Settore Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

eliminato lo stato di pericolo;

- di sgombrare tutti gli appartamenti occupati, anche quelli occupati dagli inquilini, e a non praticare l'area cortile;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza:
 1. **Ai Sigg. Quaranta Generosa Anna Antonella**, nata a S. Marcellino (CE) il 17/06/1966, residente a Giugliano (NA) in Via A. Panico N°96;
 2. **Palma Gaetano**, nato a Napoli il 07/10/1959, residente a Giugliano (NA) in Via Oasi Sacro Cuore N°91;
 3. **Quaranta Patrizia**, nata a Giugliano (NA) il 24/05/1961, residente a Giugliano (NA) in Via Carlo Pisacane N°42.
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 - alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 - all'Ufficio Messi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, li 15/06/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi