



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 49 del 15/06/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta ad infiltrazione d'acqua nell'appartamento posto al primo piano scala A interno 3 dell'edificio di Via N. Copernico N°4 del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°24876 del 24/05/2021, protocollato in data 24/05/2021 al n. 56842, riguardante “infiltrazione d'acqua nell'appartamento posto al primo piano scala A interno 3” dell'edificio di Via N. Copernico N°4 del comune di Giugliano in Campania di proprietà del Sig. Esposito Antonio, nato a Napoli il 16/05/1966, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4, il personale VV.F.F. provvedeva a verificare che le infiltrazioni di acqua erano provocate dall'anomalia impianto idrico “rottura tubazione di carico” dell'abitazione sovrastante, interno 6 locata dalla sig.ra Palma Virginia, nata a Villaricca (NA) il 14/02/1971, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4 e di proprietà del Comune di Villaricca, i Vigili del Fuoco intercettavano la perdita idrica;

Considerato che:

- dagli accertamenti d'ufficio effettuati si evince che il fabbricato risulta di proprietà del **Comune di Villaricca (NA)**;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Al Comune di Villaricca (NA)** - Ufficio Patrimonio - economato.villaricca@asmepec.it, protocollo.villaricca@asmepec.it - per quanto di sua competenza:

affinché esegua ad horas e non oltre 3 giorni:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed al Settore Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;
- alla Sig.ra **Palma Virginia**, nata a Villaricca (NA) il 14/02/1971, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4, di non praticare l'abitazione fino ad esecuzione di accertamenti tecnici da parte di tecnico abilitato per i relativi provvedimenti di competenza;
- al **Sig. Esposito Antonio**, nato a Napoli il 16/05/1966, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4, di non praticare i vani posti nell'appartamento al primo piano sottostanti l'infiltrazione;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza:
 1. **Al Comune di VILLARICCA (NA)** - Ufficio Patrimonio - economato.villaricca@asmepec.it, protocollo.villaricca@asmepec.it ;
 2. **Alla Sig.ra Palma Virginia**, nata a Villaricca (NA) il 14/02/1971, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4;
 3. **Al Sig. Esposito Antonio**, nato a Napoli il 16/05/1966, residente a Giugliano (NA) in Via N. Copernico N°4.
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 2. alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 3. all'Ufficio Messaggi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, li 15/06/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi