



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 48 del 04/06/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a dissesto statico del fabbricato causato da una grossa perdita idrica all'interno del cortile di Via Puccini N°24 del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

-il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°25490 del 27/05/2021, protocollato in data 27/05/2021 al n. 58201, la relazione di servizio del tecnico comunale intervenuto, prot. 58153 del 27/05/2021, riguardante "dissesto statico del fabbricato causato da una grossa perdita idrica all'interno del cortile" di Via Puccini N°24, del comune di Giugliano in Campania, il personale VV.F.F. intervenuto sul posto unitamente al tecnico comunale, verificavano lo stato dell'edificio composto da struttura mista in muratura e c.a., si constatava la presenza di lesioni in particolare nei piani superiori, ritenendo pertanto l'edificio inagibile e ne ordinavano lo sgombero immediato, il tecnico comunale provvedeva a chiamare la ditta "Cenacolo Consorzio Costruzioni Generali Scar Strade", nella persona dell'Arch. Mottola Michele, che provvedeva ad eliminare la perdita idrica, contestualmente gli agenti di Polizia Locale intervenuti, provvedevano a notificare ai proprietari e agli inquilini i verbali di diffida a sgombrare gli appartamenti occupati e a non praticare l'area cortile.

Considerato che:

-dagli accertamenti effettuati si evince che il fabbricato risulta di proprietà de **Sigg. Russo Nicola**, nato a Napoli il 01/01/1970, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Russo Domenico**, nato a Napoli il 20/06/1978, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Tonziello Clelia**, nata a Trentola Ducenta (CE) il 13/03/1939, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24;

-quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Ai Sigg. Russo Nicola**, nato a Napoli il 01/01/1970, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Russo Domenico**, nato a Napoli il 20/06/1978, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Tonziello Clelia**, nata a Trentola Ducenta (CE) il 13/03/1939, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, per quanto di rispettiva competenza:

affinché eseguano ad horas e non oltre 3 giorni:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed al Settore Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;
- di sgombrare tutti gli appartamenti occupati, anche quelli occupati dagli inquilini, e a non praticare l'area cortile;



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all' Autorità Giudiziaria ai sensi dell' art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza:
 - **Ai Sigg. Russo Nicola**, nato a Napoli il 01/01/1970, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Russo Domenico**, nato a Napoli il 20/06/1978, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24, **Tonziello Clelia**, nata a Trentola Ducenta (CE) il 13/03/1939, residente a Giugliano (NA) in Via G. Puccini N°24.
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all' Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 1. al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 2. alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 3. all' Ufficio Messaggerie comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, li 04/06/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi