



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

## Ordinanza n° 30 del 30/03/2021

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a crepe nel locale seminterrato con fuoriuscita di liquami, dell'edificio di Via Scarpetta N° 9 del comune di Giugliano in Campania (NA).

### Il Sindaco

**Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:**

- La relazione di servizio redatta dagli agenti di Polizia Locale intervenuti Prot. N°8372 del 24/01/2021, nella quale si descrivono crepe con fuoriuscita reflui dal locale seminterrato dell'edificio di Via Scarpetta N°9 del comune di Giugliano in Campania;

**Considerato che:**

- dalla relazione di servizio redatta dagli agenti di Polizia Locale intervenuti Prot. N°8372 del 24/01/2021 si evince che il fabbricato risulta essere di proprietà del Comune di Napoli;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Al Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide -demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it, per quanto di competenza:

**affinché eseguano *ad horas e non oltre 3 giorni*:**

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

### STABILISCE

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**che** il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

---

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all' Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**DISPONE**

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza :
  - **Al Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide -demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
  - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
  - alla Polizia Municipale alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, li /03/2021*

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco  
Dott. Nicola Pirozzi