



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

**Ordinanza n° 29 del 30/03/2021**

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a parziale crollo calcinacci dai frontalini e dai sotto-balconi dell'intera facciata nonché distacco calcinacci dal cornicione dell'ultimo piano causato da vetustà strutturale e ossidazione ferri di armatura dell'edificio di Via Marinone Parco Nuovo Mondo scala E del comune di Giugliano in Campania (NA).

**Il Sindaco**

**Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:**

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°11004 del 07/03/2021, protocollato in data 08/03/2021 al n. 26094 e la relazione dei Tecnici Comunali intervenuti sul posto protocollata in data 08/03/2021 al n. 25768, riguardante “il parziale crollo calcinacci dai frontalini e dai sotto-balconi dell'intera facciata nonché distacco calcinacci dal cornicione dell'ultimo piano causato da vetustà strutturale e ossidazione ferri di armatura dell'edificio di Via Marinone Parco Nuovo Mondo Scala E del comune di Giugliano in Campania, il personale VV.F.F. provvedeva a eliminare le parti con imminente pericolo di caduta ;

**Considerato che:**

- dagli accertamenti d'ufficio effettuati si evince che il fabbricato risulta di proprietà del Comune di Napoli;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

**ORDINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **Al Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide -demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it, per quanto di competenza:

**affinché eseguano ad horas e non oltre 3 giorni:**

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

**STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**che** il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

---

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all' Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**DISPONE**

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza :
  - **Al Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide -demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
  - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
  - alla Polizia Municipale alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, li /03/2021*

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco  
Dott. Nicola Pirozzi