



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Ordinanza n° 27 del 30/03/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a distacco di intonaco pericolante dai frontalini e sotto-balconi in Via Pigna n. 84 scala L "Parco Regina" del Comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°10937 del 05/03/2021, protocollato in data 08/03/2021 al n. 26038, riguardante "il distacco di intonaco dai frontalini e sotto-balconi del 5° piano dell'edificio in Via Pigna n. 84 scala L "Parco Regina" del Comune di Giugliano in Campania (NA)", il personale VV.F. provvedeva ad eliminare le parti maggiormente pericolanti, permanendo uno stato generalizzato di degrado degli intonaci, si sono inibiti i balconi dal 2° al 5° piano e i terrazzi siti al 1° piano.

Considerato che:

- dagli accertamenti dei Vigili Urbani intervenuti sul posto, relazione di servizio prot. 26371 del 09/03/2021, si evince che l'Amministratore del Parco Regina di Via Pigna N°84 risulta essere il **Sig. Palumbo Giuliano** con studio professionale in Via F. Turati N° 33 Parco Fiorito Giugliano (NA), contestualmente gli agenti del Comando Vigili di Giugliano (NA) provvedevano a diffidare i Sigg. **Di Guida Giovanni**, nato a Napoli il 08/07/1960, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **Salvati Melissa**, nata a Napoli il 30/08/1997, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **De Gregorio Raffaele**, nato a Napoli il 11/03/1967, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **Salvati Filomena**, nata a Napoli il 17/05/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **Pellecchia Gaetano**, nato a Giugliano (NA) il 28/03/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **Marsico Vincenzo**, nato a Napoli il 15/05/1958, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", e i rispettivi nuclei familiari a non praticare i balconi sottostanti il balcone dl 5° piano dove si è verificato il distacco di intonaco dai frontalini e sotto-balconi;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, il **Sig. Palumbo Giuliano con studio professionale in Via F. Turati N° 33 Parco Fiorito Giugliano (NA)**, in qualità di Amministratore del Parco Regina di Via Pigna N°84, per quanto di sua competenza:

affinché esegua *ad horas e non oltre 3 giorni*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

Inoltre si diffidano i Sigg. **Di Guida Giovanni**, nato a Napoli il 08/07/1960, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **Salvati Melissa**, nata a Napoli il 30/08/1997, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina", **De Gregorio Raffaele**, nato a Napoli il 11/03/1967, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 "Parco Regina",



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Salvati Filomena, nata a Napoli il 17/05/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Pellecchia Gaetano**, nato a Giugliano (NA) il 28/03/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Marsico Vincenzo**, nato a Napoli il 15/05/1958, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, e i rispettivi nuclei familiari a non praticare i balconi sottostanti il balcone dl 5° piano dove si è verificato il distacco di intonaco dai frontalini e sotto-balconi .

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all’ inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all’Autorità Giudiziaria ai sensi dell’art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l’immediata notifica** della presente ordinanza :
 - **al Sig. Palumbo Giuliano** **cono studio professionale in Via F. Turati N° 33 Parco Fiorito Giugliano (NA)**, in qualità di Amministratore del Parco Regina di Via Pigna N°84;
 - **ai Sigg. Di Guida Giovanni**, nato a Napoli il 08/07/1960, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Salvati Melissa**, nata a Napoli il 30/08/1997, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **De Gregorio Raffaele**, nato a Napoli il 11/03/1967, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Salvati Filomena**, nata a Napoli il 17/05/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Pellecchia Gaetano**, nato a Giugliano (NA) il 28/03/1992, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”, **Marsico Vincenzo**, nato a Napoli il 15/05/1958, residente a Giugliano (NA) in Via Pigna N°84 “Parco Regina”,
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all’Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 - alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 - all’Ufficio Messi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il /03/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi