



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

## Ordinanza n° 21 del 11/03/2021

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovuta a infiltrazione di acqua proveniente dall'abitazione del piano superiore nel locale camera da letto dell'appartamento al piano seminterrato dell'edificio di Vico Catone n. 5 del comune di Giugliano in Campania (NA).**

### Il Sindaco

**Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:**

- il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°43356 del 13/11/2020, protocollato in data 18/11/2020 al n. 115128, riguardante “ infiltrazioni di acqua nel locale camera da letto dell'appartamento al piano seminterrato dell'edificio di Vico Catone n. 5 del comune di Giugliano in Campania”, l'appartamento in oggetto risulta di proprietà della **Sig.ra Cacciapuoti Rosa**, nata a Mugnano di Napoli il 09/04/1974, residente a Roma in Via Roccapriora n°44, il personale VV.FF. provvedeva alle opportune verifiche a vista, chiudendo il contatore dell'acqua dell'abitazione al piano superiore intercettando così la perdita.

**Considerato che:**

- dagli accertamenti d'ufficio effettuati si evince che il l'appartamento sovrastante dove vi è stata la perdita dalla condotta idrica risulta essere di proprietà del **Sig. Carleo Pietro**, nato a Villaricca (NA) il 17/11/1990, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Buonarroto n°33;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

### ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **al Sig. Carleo Pietro, nato a Villaricca (NA) il 17/11/1990, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Buonarroto n°33**, per quanto di sua competenza, **affinché esegua ad horas e non oltre 3 giorni:**

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

Inoltre si diffida la **Sig.ra Cacciapuoti Rosa**, nata a Mugnano di Napoli il 09/04/1974, residente a Roma in Via Roccapriora n°44, a non praticare e far praticare a chiunque il locale camera da letto oggetto dell'infiltrazioni di acqua.



**CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA**  
**Città Metropolitana di Napoli**  
**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO**  
**SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO**  
**PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO**

---

**STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**che** il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro funzionario del Settore Assetto del Territorio.

**AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

**DISPONE**

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza al:
  1. **Sig. Carleo Pietro**, nato a Villaricca (NA) il 17/11/1990, residente a Cernusco sul Naviglio (MI) in Via Buonarroti n°33;
  2. **Sig.ra Cacciapuoti Rosa**, nata a Mugnano di Napoli il 09/04/1974, residente a Roma in Via Roccapiora n°44.
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
  - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
  - alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 11/03/2021*

Il Responsabile del procedimento  
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente  
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco  
Dott. Nicola Pirozzi