



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Ordinanza n° 15 del 08/03/2021

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D. Lgs 267/2000 per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità dovute a copiose infiltrazioni di acqua piovana dal piano di copertura dell'appartamento al terzo piano dell'edificio di Via Epitaffio n. 20 scala E del comune di Giugliano in Campania (NA).

Il Sindaco

Visto l'attività istruttoria dell'Ufficio Pubblica e Privata Incolumità, da cui si evince che:

-il fonogramma d'intervento, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli N°4855 del 01/02/2021, protocollato in data 01/02/2021 al n. 11671, riguardante “copiose infiltrazioni di acqua piovana dal piano di copertura dell'appartamento al terzo piano dell'edificio di Via Epitaffio n. 20 del comune di Giugliano in Campania”, l'appartamento in oggetto risulta occupato dalla Sig.ra Langella Grazia Maria, nata a Napoli il 18/04/1947, il personale VV.F. provvedeva alle opportune verifiche a vista e determinava a scopo precauzionale l'inibizione del locale soggiorno;

Considerato che:

-dagli accertamenti d'ufficio effettuati si evince che il fabbricato risulta di proprietà dell'Istituto Case Popolari di Napoli e Del Comune di Napoli;
 -quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intera area e dei fabbricati prospicienti, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, **all'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli ed il Comune di Napoli**, per quanto di rispettiva competenza:

affinché eseguano *ad horas e non oltre 3 giorni*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

-Inoltre si diffidano gli occupanti l'unità immobiliare interessata indentificati nella sig.ra Langella Grazia Maria, nata a Napoli il 18/04/1947, residente a Giugliano (NA) in Via Epitaffio n. 20 scala E, unitamente al suo nucleo familiare, a non praticare l'area ed il locale oggetto di copiose infiltrazioni di acqua piovana.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

- **l'immediata notifica** della presente ordinanza a:
 - **Al Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide -demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it;
 - **All'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli** - iacp.napoli@legalmail.it;
 - **Alla sig.ra Langella Grazia Maria**, nata a Napoli il 18/04/1947, residente a Giugliano (NA) in Via Epitaffio n.20 scala E;
- **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- **la trasmissione** del presente atto:
 - al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
 - alla Polizia Municipale per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;
 - all'Ufficio Messi comunali per la notifica agli interessati residenti nel comune di Giugliano in Campania.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, li 08/03/2021

Il Responsabile del procedimento
Dott. Gennaro di Mauro

Il Dirigente Proponente
Arch. Paola Valvo

Il Sindaco
Dott. Nicola Pirozzi