



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 09 del 11/03/2022

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., di sgombero e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Via Verdi civ. 30 angolo Via Leoncavallo.

IL SINDACO

Preso atto dell'intervento effettuato il giorno 07/03/2022 dal tecnico reperibile del Comune di Giugliano, Geom. Francesco Di Gioia su disposizione del Dirigente del Settore PTE e LL.PP Ing. Giuseppe Sabini, presso l'immobile situato a Giugliano in Campania in Via Verdi angolo Via Leoncavallo, con relazione acquisita al protocollo generale n. 26284 del 08/03/2022, dalla quale si evince che:

- l'immobile presenta dei dissesti alle strutture portanti, evidenti lesioni alle pareti nonché l'inclinazione del pavimento;
- sul luogo dell'accaduto sono intervenuti i VV.F e i VV.UU. i quali avevano già provveduto a disporre lo sgombero a scopo cautelativo delle famiglie ivi residenti.
- la Polizia Municipale ha provveduto a diffidare gli occupanti dell'immobile:
 - CECERE Camillo nato ad Apice (BN) il 08/07/1970 e residente a Giugliano in Campania in Via Verdi n. 30, figlio del proprietario e residente, a non praticare detto immobile;
 - CECERE Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 01/08/1950 e ivi residente in Via Verdi n. 30, proprietaria, a non praticare detto immobile;
 - LEGORANO Giuliano nato a Giugliano in Campania (NA) il 13/04/1943 e ivi residente in Via Verdi n. 30, proprietario, a non praticare detto immobile;

Visto il Fono dei VV.F. acquisito a questo Ente con numero di prot. 26109 del 08/03/2022.

Vista la Relazione di servizio dei VV.UU. intervento per sgombero immobile Via Verdi Civ. 30, acquisito a questo Ente con numero di prot. 26907 del 09/03/2022;

Visti i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Vista la visura catastale dalla quale risulta che l'immobile è censito catastalmente al foglio 44 p.lla 368 e intestato ai seguenti soggetti:

- CECERE Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 28/05/1965;
- CECERE Carmela nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 15/08/1955;
- CECERE Bartolomeo nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 20/06/1942;
- CECERE Caterina nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 25/04/1948;
- CECERE Giuseppe nato a APICE (BN) il 09/11/1966;
- CECERE Maria nata a Giugliano in Campania (NA) il 01/08/1950;

Considerato che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

nei confronti degli occupanti sopra identificati, allo sgombero dell'immobile mentre ai proprietari il ripristino delle condizioni di sicurezza, a tal fine vanno eseguiti *ad horas*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- la verifica degli impianti interni, idrico, fognario e le pluviali con la relativa rete di raccolta delle acque meteoriche fino all'innesto alla pubblica fognatura;
- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai proprietari dell'immobile che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica ai seguenti soggetti:

- CECERE CAMILLO nato ad Apice (BN) il 08/07/1970 e residente a Giugliano in Campania in Via Verdi n. 30;
- CECERE MARIA nata a Giugliano in Campania (NA) il 01/08/1950 e ivi residente in Via Verdi n. 30;
- LEGORANO GIULIANO nato a Giugliano in Campania (NA) il 13/04/1943 e ivi residente in Via Verdi n. 30;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- CECERE Teresa nata a SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) il 28/05/1965; emigrata nel Comune di Villaricca (NA) in data 01/12/1999;
- CECERE Carmela nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 15/08/1955 residente in Via Francesco Redi n. 10 Giugliano in Campania (NA)
- CECERE Bartolomeo nato a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 20/06/1942 residente in Via Carrafiello n. 6 Giugliano in Campania (NA)
- CECERE Caterina nata a GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) il 25/04/1948 residente in Via Giuseppe Verdi n. 30 Giugliano in Campania (NA)
- CECERE Giuseppe nato a APICE (BN) il 09/11/1966 residente in Via Vignitella n. 41 Giugliano in Campania (NA)

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 11/03/2022

II DIRIGENTE

Ing. Giuseppe Sabini

IL SINDACO

Dott. Nicola Pirozzi