



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**Ordinanza n° 22 del 16/06/2022**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., di sgombero e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Via E. A. Mario civ. 3 - incendio mansarda**

## **IL SINDACO**

**Preso atto** dell'intervento effettuato il giorno 03/06/2022 presso l'immobile in Via E. A. Mario civ. 3 da parte dei Vigili del Fuoco e della Polizia Municipale congiuntamente al Tecnico Comunale Geom. Crescenzo Guarino, chiamati ad intervenire sui luoghi a causa di un incendio della mansarda al quarto piano del fabbricato di che trattasi.

**Vista** la Relazione tecnica di reperibilità del Tecnico Comunale Geom. Crescenzo Guarino, prot. n. 63194 del 06/06/2022, con la quale si descriveva il fabbricato interessato dall'incendio, costituito da un piano terra pilotis, piano primo, secondo, terzo e quarto adibiti a civile abitazione, esso è formato da una struttura portante in cemento armato fatta eccezione per il solo quarto piano che presenta strutture portanti verticali e orizzontali in legno e proprio quest'ultimo è stato interessato dall'incendio.

**Vista** la Relazione di Servizio della Polizia Municipale, prot. n. 62670 del 06/06/2022, con la quale veniva comunicato che in data 03/06/2022 la stessa ha provveduto ad identificare gli occupanti e a notificare verbale di diffida a sgomberare ad horas il suddetto immobile interessato dall'incendio, veniva inoltre individuato e diffidato l'Amministratore condominiale con nota prot. n. 62953 del 06/06/2022, trasmessa per mezzo PEC; **Visti** i seguenti soggetti interessati dalle diffide:

- Panetta Michael, proprietario del piano mansardato, nato a Napoli il 17/09/2005 residente in Giugliano in Campania alla Via E.A. Mario n. 3;
- Panetta Gennaro, genitore del suddetto minorenne, nato a Napoli il 19/10/1980 residente in Giugliano in Campania alla Via Santa Chiara n. 20;
- Torre Anna Maria, locataria piano mansardato nata a Napoli il 22/02/1949 residente in Giugliano in Campania alla Via E.A. Mario n. 3;
- Melone Rosa, proprietaria appartamento primo piano int. 2;
- Muoio Ciro, proprietario appartamento primo piano int. 1;
- Mattera Pasquale, proprietario appartamento primo piano int. 3;
- Muoio Vincenzo, proprietario appartamento secondo piano int. 4;
- Braggion Giuseppe, proprietario appartamento terzo piano int. 8;
- Esposito Luigi, proprietario appartamento terzo piano int. 7;
- Pinto Rosaria, proprietaria appartamento quarto piano int. 11;
- Semilia Monica, proprietaria appartamento terzo piano int. 9;
- Castiglia Stefano, proprietario appartamento secondo piano int. 6;
- Parisi Veronica, proprietario appartamento secondo piano int. 5;
- Amministratore condominiale: Avv. Guarino Davide nato a Napoli il 22/11/1973 e residente in Via Michelangelo Trav. 35 - CASORIA (NA) Pec: [avvdavideguarino@pec.it](mailto:avvdavideguarino@pec.it)

**Visti** i suddetti accertamenti effettuati sul posto dalla squadra dei VV.F. 8B distaccamento di Scampia e dal Tecnico comunale Geom. Crescenzo Guarino, da cui scaturisce che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile per quanto di competenza e al proprietario del piano mansardato di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

- nei confronti dell'Amministratore condominiale Avv. Guarino Davide nato a Napoli il 22/11/1973;
- nei confronti di Panetta Gennaro, nato a Napoli il 19/10/1980, genitore di Panetta Michael, proprietario del piano mansardato, nato a Napoli il 19/10/1980;

il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile, a tal fine vanno eseguiti *ad horas*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- previo verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.
- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminazione Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## FA PRESENTE

all'Amministratore e ai proprietari dell'immobile diffidati, che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

## STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

## DISPONE

### 1- P'immediata notifica:

- All'Amministratore condominiale Avv. Guarino Davide nato a Napoli il 22/11/1973 e residente in Via Michelangelo Trav. 35 - CASORIA (NA) Pec: [avvdavideguarino@pec.it](mailto:avvdavideguarino@pec.it) ;
- Al Sig. Panetta Gennaro, nato a Napoli il 19/10/1980, genitore del minore Panetta Michael proprietario del piano mansardato su identificato, residente in Giugliano in Campania alla Via Santa Chiara n. 20.

### 2- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

### 3- la trasmissione del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

### 4- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana.

## AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 16/06/2022

IL DIRIGENTE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. Nicola Pirozzi*