

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

**Ordinanza n° 11 del 23/03/2022**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii., per la verifica e messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in Campania in Via San Francesco d'Assisi civ. 27 - Palazzina sede ASL Napoli 2 Nord**

## **IL SINDACO**

**Preso atto** dell'intervento effettuato il giorno 22/03/2022 dal tecnico reperibile del Comune di Giugliano in Campania, arch. Giancarlo Cerciello su disposizione del Dirigente di Settore Ing. Domenico D'Alterio a seguito della relazione di intervento da parte dei VV.F. prot. n. 22731 del 26/02/2022, presso l'immobile situato a Giugliano in Campania in Via San Francesco d'Assisi civ. 27 - Palazzina sede ASL Napoli 2 Nord, con relazione acquisita al protocollo generale n. 32432 del 22/03/2022, dalla quale si evince:

- che l'immobile è stato interessato da un allagamento al primo piano causato dal guasto di un tubo del lavabo di un laboratorio;
- che occorre eseguire indagini più approfondite anche strumentali per verificare una reale compromissione del solaio, della controsoffittatura e dell'impianto elettrico;

**Visto** il Fono dei VV.F. acquisito a questo Ente con numero di prot. 22731 del 26/02/2022.

**Visti** i suddetti accertamenti effettuati sul posto, dai quali risulta che:

- ✓ quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ l'immobile è sede dell' Ente ASL Napoli 2 Nord [distretto37@pec.aslnapoli2nord.it](mailto:distretto37@pec.aslnapoli2nord.it)

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità in merito a quanto riscontrato, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'Amministratore dell'immobile di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato in merito a quanto riscontrato;

## **ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

all'Ente ASL Napoli 2 Nord, proprietario ed occupante dell'immobile interessato dall'inconveniente, come sopra identificato, il ripristino delle condizioni di sicurezza **eseguendo ad horas**:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile oggetto dell'intervento di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;
- la verifica delle strutture portanti, della controsoffittatura, dell'impianto elettrico;
- il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP. richieste e documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale, **Certificato di Eliminato Pericolo** a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata e relazione tecnica articolata dai quali atti risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

## **FA PRESENTE**

all'Ente ASL Napoli 2 Nord , che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

## **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## **DISPONE**

**l'immediata notifica** all'Ente ASL Napoli 2 Nord - Via San Francesco d'Assisi n. 27 Giugliano in Campania (NA) [distretto37@pec.aslnapoli2nord.it](mailto:distretto37@pec.aslnapoli2nord.it)

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- 2) al Settore Pianificazione del Territorio LL.PP., per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento e ad irrogare le eventuali sanzioni previste dal Regolamento Comunale di Polizia Urbana

## **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale 23/03/2022

# ***Comune di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

IL DIRIGENTE DEL SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

*Ing. Domenico D'Alterio*

IL SINDACO

*Dott. Nicola Pirozzi*