



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

ORDINANZA N. 16 DEL 27.05.2022

Oggetto: Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest. Proroga termini di cui all'Ordinanza n. 43 del 27.05.2021.

IL SINDACO

Rilevato che in conseguenza del collasso del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena, verificatosi in data 23.02.2018, si è determinata una situazione di grave disagio per la popolazione ivi residente, non potendo usufruire dell'infrastruttura stradale suddetta, e poiché le zone circostanti sono densamente abitate, con presenza di almeno tre scuole di diverso ordine, il tutto insistente su un sistema viario che presenta allo stato attuale una ridotta possibilità di viabilità alternativa;

Vista la relazione redatta dai tecnici incaricati della verifica delle condizioni strutturali e di sicurezza relativa alle opere infrastrutturali interessate dal cedimento e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione e del ripristino delle medesime, tra cui l'individuazione di strade alternative;

Viste le ordinanze Sindacali n.15-16-46-80/2018, n.17 del 25.02.2019, n.42 del 31.05.2019, l'ordinanza Commissariale n. 26 del 26/05/2020 inerenti l'occupazione temporanea d'urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati Est ed Ovest;

Vista inoltre l'ordinanza Sindacale n. 43 del 27/05/2021 inerente l'occupazione temporanea d'urgenza, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Moscati est e Via Moscati Ovest, con cui si prorogava il termine di cui alle precedenti ordinanze a tutto il 31.05.2022;

Considerato che

- con le risorse economiche disponibili, al bilancio comunale annualità 2018, è stato possibile procedere con la sola messa in sicurezza della porzione di strada e del sottostante collettore interessati dal crollo, nonché delle aree immediatamente limitrofe, e che pertanto, i lavori affidati non hanno interessato l'intera area oggetto dell'interdizione formulata con il fonogramma del 20.03.2018 dal Comando Provinciale VVF;

- con le risorse economiche dell'amministrazione con determina dirigenziale n. 2061 del 24/12/2018 è stata avviata la procedura di gara del "Servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva dei lavori di rifacimento del collettore fognario di via Santa Caterina, affidata con determina n. 1623 del 25/10/2019;

- che allo stato si è conclusa la progettazione definitiva dell'intervento ed è in fase di approvazione da parte dell'Amministrazione;

- l'intervento già realizzato potrà consentire il collegamento fra via Bartolo Longo e via Oasi Sacro Cuore attraverso Via Moscati est e Via Moscati Ovest, non essendo al momento possibile procedere con la riapertura di via S. Caterina da Siena, si rende necessario, pertanto, procedere con un'ulteriore provvedimento di proroga dei termini di occupazione temporanea di cui alle precedenti ordinanze;

Considerata l'estrema necessità e l'urgenza di disporre di viabilità alternativa, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della pubblica utilità e della grave necessità pubblica di procedere – attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza – al reperimento di aree da adibire, mediante eventuali opere di adeguamento, a viabilità alternativa provvisoria per le



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

esigenze di cui sopra, anche al fine di migliorare la vivibilità dell'area dato il permanere della situazione di traffico, in particolar modo in concomitanza degli orari di entrata ed uscita dai plessi scolastici;

Considerato che sussistono ancora i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti agli eventi verificatisi e, risulta pertanto necessario mantenere il collegamento della viabilità di Via Moscati Est con Via Moscati Ovest;

Preso atto, che per il completamento dei lavori di messa in sicurezza e il completo ripristino del tratto stradale indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, è necessario procedere a lavorazioni ancora in fase di progettazioni e per le quali al momento non risulta disponibile la fonte finanziaria, seppur sono state effettuate diverse richieste di finanziamento per le quali si è in attesa di riscontro istruttorio da parte degli Enti preposti;

Pertanto, al fine di consentire una viabilità alternativa risulta necessario procedere con una ulteriore proroga dell'occupazione temporanea di urgenza, nelle more dell'individuazione di procedimenti definiti, dei seguenti beni immobili ubicati in Via Moscati Est e Via Moscati Ovest fino al **31 maggio 2023**:

PROPRIETARIO	PARTICELLA	
	FOGLIO	PARTICELLA
COPPOLA FILOMENA	44	1904
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	931
MAISTO GIUSEPPE	44	2019
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1164
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1165
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1166
UNION CASA SOCIETA' COOPERATIVA	44	1993
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C.	44	1000
PERNA FRANCESCA	44	1871
PENNACCHIO COSTRUZIONI SAS DI PICASCIA FILOMENA E C.	44	1002
FAMMIANO GIUSEPPE	44	1013
GALLUCCIO MARGHERITA PENNACCHIO FRANCESCO	44	1034
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1194
DI VAIO LUCIANO	44	1691



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1195
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1350
STANZIONE MARIA STANZIONE PASQUALE in proprio e nella qualità di eredi	44	1931
COPPOLA FILOMENA GERVASIO ANNA	44	1599
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	44	1932
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	44	1929
DI GIROLAMO STEFANO PALMA LUISA	44	406
PACILIO ROSA QUARANTA ANGELA QUARANTA GIOCONDA QUARANTA GIULIA	44	650
D'ALTERIO ANNUNZIATA MARGIORE GIULIANO MARGIORE ANNA MARGIORE DOMENICO	44	1397
GIULIANO ANIELLO GIULIANO GIUSEPPE G. GIULIANO VINCENZO	44	662
PALMA ANNA PALMA GIUSEPPE PALMA NICOLA	44	661
MAISTO MARIA PANICO FRANCESCO PANICO RAFFAELE	44	645
D'ALTERIO ANTONIETTA D'ALTERIO FELICE D'ALTERIO FRANCESCO D'ALTERIO RAFFAELE	44	647
SODANO NICOLA SODANO MARTA	44	1558
PIROZZI ANGELA PIROZZI GIUSEPPE PIROZZI RAFFAELE	44	1338
NAPOLANO BALDASSARE NAPOLANO GIOVANNI NAPOLANO ROSA	44	307
PIROZZI ANGELA PIROZZI GIUSEPPE	44	649

Visto l'art.835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

l'articolo 71 della Legge 25 giugno 1865 n.2359;

l'articolo 22 bis del DPR 327/2001;

l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;

il Decreto Legislativo n.267 del 2000;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Atteso l'urgenza e, premesso che sarà successivamente comunicato al Prefetto il presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. l'occupazione temporanea d'urgenza dei sopra elencati beni immobili, già destinati a viabilità privata, ed oggetto delle precedenti ordinanze di occupazione temporanea, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione delle precedenti ordinanze e sino a quando non saranno risolte le problematiche strutturali del tratto di viabilità indicato dal Comando Provinciale VVF, con il fonogramma del 20.03.2018, prorogando, pertanto, il termine dell'occupazione temporanea già ordinata dalle precedenti ordinanze nn.15-16-46-80/2018, nn. 17- 42/2019, n. 26 del 26/05/2020 e la n. 43 del 27/05/2021 a tutto il **31.05.2023**, con riserva di procedere con successivo provvedimento alla determinazione dell'indennità di occupazione, per le porzioni effettivamente utilizzate ai fini pubblici, previa compilazione di apposito verbale di consistenza, redatto da un tecnico del competente Ufficio Tecnico Comunale o da un tecnico nominato dal comune;
2. di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento dell'occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici incaricati.

DISPONE

L'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili di cui all'elenco sopra riportato;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano e Villaricca ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
- ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

Il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento,



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
C.A.P. 80014 – Città Metropolitana di Napoli

nonché di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL SINDACO

Dott. Nicola Pirozzi

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio