



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 3 del 24-01-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito vico Granata F. 91 P.Ila 282".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.7854 del 23/01/2020 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- che della relazione di sopralluogo dei tecnici comunali coadiuvati, dai VV.UU e dalla squadra del Comando Provinciale VV.F, presso il fabbricato sito in vico Granata F. 91 p.Ila 282 per la verifica statica dell'edificio suddetto;
- che dalla relazione di intervento dei Tecnici Comunali nota prot.7101 del 22/01/2020 intervenuti presso il fabbricato suddetto, viene constatato "un grave stato lesionativo del fabbricato, con crollo dei solai interni e contestualmente l'inibizione a tutti i mezzi di locomozione al passaggio;
- che della relazione del tecnico dell'Ente, che è parte integrante della presente ordinanza, con la quale si informava questo Servizio delle descritte situazioni di pericolo, della pericolosità dell'intero edificio;
- che il tecnico reperibile, VV.UU., ed i VV.F per motivi di pubblica e privata incolumità non ritenendo sufficiente l'indagine visiva in merito allo stato delle strutture di fondazione disponevano di non praticare i luoghi interessati, fino alla eliminazione del pericolo nel suindicato vicolo;

considerato che:

- dal precedente verbale di intervento si evince trattarsi di fabbricato di proprietà:
 1. Arcone Giovanni nato a Napoli il 16/10/1969 residente alla via Santa Maria Apparente, 43 - Napoli;
 2. Castaldo Gennaro nato a Napoli il 07/10/1971 residente al vico Cacciapuoti, 43 - Napoli;
 3. Micillo Giuliano nato a Giugliano in Campania il 13/10/1956 e ivi residente in via A. M. Pirozzi 7;Gi
- Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, nei confronti dei signori suindicati, proprietari proprietari del fabbricato de quo, interessato dallo stato di pericolo:

affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli Responsabile del Servizio;

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al:

1. Arcone Giovanni nato a Napoli il 16/10/1969 residente alla via Santa Maria Apparente, 43 - Napoli;
2. Castaldo Gennaro nato a Napoli il 07/10/1971 residente al vico Cacciapuoti, 43 - Napoli;
3. Micillo Giuliano nato a Giugliano in Campania il 13/10/1956 e ivi residente in via A. M. Pirozzi 7;Gi

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 23/01/2020

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

