



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

ORDINANZA N° 39 DEL 14/08/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI SITI IN VIA CASACELLE N. 52 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di ordinanza prot. n. 83512 del 13/08/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato da cui si evince che:

- con fonogramma d'intervento n. 15855 del 04/08/2020, protocollato in data 05/08/2020 al n. 80590, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli, comunicava dell'incendio verificatosi all'interno del locale al piano terra destinato a negozio, condotto da D'ALTERIO Paolo, sito in Giugliano in Campania alla via Casacelle n. 52;
- dal fonogramma predetto dei VVF di Napoli si apprende che il predetto incendio si è esteso danneggiando anche il sovrastante terrazzo annesso all'abitazione di POLLASTO Angelina e che lo stesso assieme al locale negozio sottostante sono stati dichiarati inagibili, nelle more dell'esecuzione di tutte le opere e verifiche strutturali atte all'eliminazione di ogni pericolo;
- da ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio risulta proprietaria del locale incendiato e dell'appartamento cui è annesso il terrazzo sovrastante il negozio, di cui al Foglio 52, particella 386, sub 5 e 101:

POLLASTO Angelina nata a Giugliano in Campania (NA) il 12/03/1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Casacelle n. 52.

Inoltre, risulta conduttrice dell'attività denominata "Brico Safer" svolta nei locali di cui ai civici n. 52, 54 e 56 la seguente persona:

MAISTO Serafina, nata a Villaricca (NA) il 06/10/1984 con domicilio fiscale a Giugliano in Campania (NA) alla via Pietro Mascagni n.38.

CONSIDERATO che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

RITENUTO doverosi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei signori suindicati per i locali *de quo*, interessati dallo stato di pericolo, che risultano essere, ognuno per le proprie competenze:

1. **POLLASTO Angelina** nata a Giugliano in Campania (NA) il 12/03/1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Casacelle n. 52, in qualità di proprietaria dei locali al piano terra e dell'appartamento sovrastante gli stessi;
2. **MAISTO Serafina**, nata a Villaricca (NA) il 06/10/1984 con domicilio fiscale a Giugliano in Campania (NA) alla via Pietro Mascagni n.38, in qualità di titolare dell'attività "Brico Safer" svolta nei locali oggetto dell'incendio.

affinché eseguano ad horas:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato. Tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo devono essere eseguite nel termine di **trenta giorni** dalla notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio le richieste e la



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché entro **dieci giorni** successivi alla scadenza di predetto termine, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

Inoltre **SI DIFFIDANO** i predetti signori di cui ai precedenti punti, unitamente ai loro nuclei familiari e/o dipendenti, a non praticare l'intero locale al piano terra ed il terrazzo sovrastante allo stesso.

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza a:

1. **POLLASTO Angelina** nata a Giugliano in Campania (NA) il 12/03/1963 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Casacelle n. 52;
2. **MAISTO Serafina**, nata a Villaricca (NA) il 06/10/1984 con domicilio fiscale a Giugliano in Campania (NA) alla via Pietro Mascagni n.38.

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- alla Polizia Municipale, per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

che il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale il 14/08/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Umberto Cimmino

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Paola Valvo