



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

ORDINANZA N° 40 DEL 14/08/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL TERRAZZINO ANNESSO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA SCIPIONE L'AFRICANO N. 12 – P.CO MIRALAGO VILLETTA N.18 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di ordinanza prot. n. 83590 del 14/08/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività produttive e Mercato da cui si evince che;

- con fonogramma d'intervento, prot. del 03/08/2020 al n. 79546, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco – Napoli, comunicava l'avvenuto intervento per *“la caduta di parti di copriferro provenienti dal rustico adiacente il terrazzino a servizio dell'appartamento”* verificatasi in Giugliano in Campania alla via Scipione l'Africano n. 12, p.co Miralago, villetta n. 18, occupato da Formicola Carmela;
- il predetto fonogramma citava quale interventi da adottare per la tutela della pubblica e privata incolumità, l'esecuzione di urgenti opere di sistemazione (proprietario Mauriello Margherita) ed a scopo cautelativo, l'ordine di impraticabilità del terrazzino citato;
- da ulteriori accertamenti effettuati d'ufficio risulta occupante e residente nell'immobile a cui è annesso il terrazzino danneggiato citato, la seguente persona:

FORMICOLA Carmela nata a Napoli (NA) il 24/06/1987 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Scipione l'Africano n. 12, int.19. Inoltre, non risulta proprietaria di alcun immobile sul territorio del comune di Giugliano in Campania tal Mauriello Margherita come indicato nel fonogramma dei VF per cui, nelle more dell'identificazione dei proprietari dell'immobile in questione.

CONSIDERATO che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

RITENUTO doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

RITENUTO, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, all'occupante, nelle more dell'identificazione dei proprietari dell'immobile *de quo*:

FORMICOLA Carmela nata a Napoli (NA) il 24/06/1987 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Scipione l'Africano n. 12, int.19.

affinché esegua *ad horas*

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, previa verifica tecnica onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato. Tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo devono essere eseguite nel termine di **trenta giorni** dalla notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché entro dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
Città Metropolitana di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ PRODUTTIVE E MERCATO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO – CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ - MERCATO ORTOFRUTTICOLO

Inoltre **SI DIFFIDA** la predetta FORMICOLA Carmela, unitamente al suo nucleo familiare, a non praticare il terrazzino annesso all'immobile prima della messa in sicurezza.

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza a **FORMICOLA Carmela** nata a Napoli (NA) il 24/06/1987 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Scipione l'Africano n. 12, int.19;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano
- alla Polizia Municipale, per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza

che il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale il 14/08/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Umberto Cimmino

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo