



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 9 del 24-03-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito via Bosco a Casacelle n. 25 (Fig. 52 Part 236).

IL Commissario Prefettizio

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.19649 del 24/02/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- Che a seguito di segnalazione della Polizia della città Metropolitana, lo scrivente Dirigente assieme ai tecnici dell'Ente, i geometri Guarino Crescenzo, Aniello Pirozzi nonché il Dirigente del Settore Ambiente Ing. Sabini, si recavano presso l'immobile sito in via Bosco a Casacelle n. 25 (Fig. 52 part. 236);
- Che oggetto del sopralluogo è un condominio residenziale multipiano realizzato con struttura portante in cemento armato, costituito da tre edifici di sette piani fuori terra;
- Che della relazione dei tecnici si evince: *"che l'intero stabile versa in cattive condizioni; in particolare: l'intonaco delle superficie esterne risultava ammalorato; si rilevava in più punti, su tutti i livelli, il distacco dei solai in cemento armato, in corrispondenza dei frontalini. Il manto di impermeabilizzazione delle coperture, costituito da guaina in poliestere, risulta divelto e le pluviali rotte. I Vani ascensori risultavano privi di impianto di sollevamento. L'impianto elettrico su tutte le scale risultava eseguito con cavi fuori traccia e con connessioni non protette. La pavimentazione condominiale risultava in più punti sconnessa e l'impianto antincendio inutilizzabile"*;

considerato che:

- L'Amministratore del condominio suddetto denominato "la Rinascita" è la dott.ssa Caserta Francesca residente in Arzano (NA) alla via Colombo n. 120, nominata amm.re giudiziario con provvedimento del Trib. NA Nord Rg 37/17 del 03/04/2017 – pec- caserta.francesca@pcert.postecert.it;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'amministratore del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di diffuso ammaloramento e mancanza di manutenzione e, pertanto, in condizioni di pericolo, che risulta essere la dott.ssa Caserta Francesca residente in Arzano (NA) alla via Colombo n. 120, nominata amm.re giudiziario con provvedimento del Trib. NA Nord Rg 37/17 del 03/04/2017;

affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, entro **dieci giorni successivi**



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

alla scadenza di predetto termine, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli Responsabile del Servizio;

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- Alla dott.ssa Caserta Francesca residente in Arzano (NA) alla via Colombo n. 120, nominata amm.re giudiziario del condominio denominato "la Rinascita con provvedimento del Trib. NA Nord Rg 37/17 del 03/04/2017";

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.
Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale, il 24/02/2020

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa



IL COMMISSARIO

PREFETTO dott. Umberto Cimmino