



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n. 34 del 27/07/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITAZIONE SITA IN VIA ANTICA GIARDINI N. 36 DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di ordinanza prot. n. 76503 del 24/07/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Attività Produttive e Mercato da cui si evince che

- con Fonogramma del Comando Provinciale VV. f.n. 24495 del 06/07/2020, si riferisce del Verbale di intervento in Giugliano alla Via Antica Giardini n. 36, presso civile abitazione per infiltrazione di acqua;
- con nota della Prefettura – UTG di Napoli del 07/07/2020 PG 69284, si chiede di adottare i provvedimenti ai fini dell'eliminazione del pericolo;
- con nota della Polizia Municipale del 10/07/2020, si trasmette in allegato relazione d'intervento e verbale di diffida a carico di Ciaramella Flora, nata a Napoli il 10/04/1977, effettuato presso la sua residenza in Giugliano in Campania alla Via Antica Giardini n. 36 per infiltrazione di acqua;
- con le predette note si chiede l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza e diffida a non praticare il vano bagno e letto dell'appartamento in questione interessati dalle infiltrazioni, nei confronti della suddetta Ciaramella Flora.

CONSIDERATO che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

RITENUTO doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

RITENUTO, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti della signora suindicata occupante l'abitazione *de quo*, interessata dallo stato di pericolo, che risulta essere:

1. Ciaramella Flora nata a Napoli il 10/04/1977 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Antica Giardini n. 36;

affinché esegua *ad horas*:

- i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché, entro i **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

Inoltre si diffida la predetta signora di cui al precedente punto, unitamente ai suoi familiari, a non praticare i vani *de quo*.



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

FA PRESENTE

al Soggetto come sopra indicato che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

che il Responsabile del Procedimento è il dott. Gennaro di Mauro del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla signora:

Ciaramella Flora nata a Napoli il 10/04/1977 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Antica Giardini n. 36;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

che il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale il 27/07/2020

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott. Umberto Cimmino

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Paola Valvo