



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 5 del 11-03-2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Aniello Palumbo n 1 sede Polizia Municipale".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 26473 del 11/03/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- Della trasmissione degli atti del Dirigente della Polizia Municipale dott.ssa Maria Rosaria Petrillo nota prot. 26161 del 10/03/2020, con la quale chiede di emettere ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via A. Palumbo n. 1, ubicazione degli uffici del Comando di Polizia Municipale;
- che dalla suddetta relazioni di servizio si evidenziano innumerevoli problematiche, in particolare: *in caso di pioggia la fuoriuscita di acqua dal soffitto, infiltrandosi anche nell'impianto elettrico, i locali sottostanti l'archivio completamente invasi dall'acqua, infiltrazione anche sul balcone del primo piano;*
- che si rende necessario, pertanto, eliminare lo stato di pericolo per la sicurezza sia dei dipendenti che occupano tali uffici, sia dei cittadini che si recano quotidianamente nelle suindicate strutture;

considerato:

- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietari dell'immobile, che risulta essere:

- avv Pellegrino Raffaele nato a Giugliano in Campania il 04/09/1946 residente in via Cilea , n. 109 pec – raffaelepellegrino@avvocatinapoli.legalmail.it ;
- **affinché eseguano ad horas:**
 - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al sig.:

1. avv Pellegrino Raffaele nato a Giugliano in Campania il 04/09/1946 residente in via Cilea , n. 109 pec – raffaelepellegrino@avvocatinapoli.legalmail.it
2. la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 11/03/2020

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa



IL COMMISSARIO
PREFETTO dott. Umberto Cimmino