



ORDINANZA N° 28 DEL 08/06/2020

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 4 DEL D.LGS 267/2000 PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'HOTEL CRISTIAN SITO IN VIA S. NULLO N. 39".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la proposta di ordinanza prot. n. 58638 del 05/06/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e del Responsabile del procedimento da cui si evince che:

- i VV.FF. con verbale dell'intervento del 27/05/2020 prot. 18813 effettuato in via S. Nullo n. 39, acquisito al Protocollo Generale del Comune di Giugliano in Campania il 29/05/2020 al n. 56610, notiziavano in merito all'incendio divampato presso l'albergo denominato "Hotel Cristian";
- l'incendio ha provocato il parziale crollo del controsoffitto dell'ingresso, l'annerimento di alcuni locali interessati dal fumo e dai prodotti della combustione;
- i Vigili del Fuoco intervenuti in loco provvedevano alle normali attività di spegnimento, nonché ad effettuare tutte le verifiche essenziali, riscontrando dissesti statici;
- con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale, di inibire la praticabilità dell'hotel e di disporre con urgenza il ripristino delle condizioni di sicurezza;
- la proprietà del suddetto capannone risulta essere del sig. MARRANDINO GENNARO nato a Mugnano di Napoli (NA) il 28/04/77, residente alla via Torino n. 139 Villaricca (NA);
- il R.P. è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

CONSIDERATO che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità.

RITENUTO doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti.

DATO ATTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario di detto fabbricato e, pertanto, si ritiene di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva.

RITENUTO, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario dell'albergo che risulta essere il sig. Marrandino Gennaro nato a Mugnano di Napoli (NA) il 28/04/77, residente alla via Torino n. 139 Villaricca (NA):

- di non praticare l'edificio;
- di eseguire *ad horas* i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni;
- di eseguire, inoltre, previo verifica tecnica onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e



la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire;

- di far pervenire al Settore Assetto del Territorio, entro dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine, un idoneo CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

1. **l'immediata notifica** della presente ordinanza al sig. **MARRANDINO GENNARO** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 28/04/77, residente alla via Torino n. 139 Villaricca (NA);

2. **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

3. **la trasmissione** del presente atto:

- alla Prefettura Ufficio Territoriale di Governo di Napoli, alla Questura di Napoli, al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

- al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale data del protocollo

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Paola Valvo

