



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 24 del 21/05/2020

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Licola Mare 43 ”.

IL Commissario Straordinario

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 52459 del 19/05/2020 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- Il del verbale d'intervento dei tecnici comunali del 11/05/2020 n. prot 48816 effettuato in via Licola Mare n. 43, per l'incendio dell'appartamento ubicato al 1° piano di una palazzina composta da 17 appartamenti, il quale oltre ai danni provocati dalla combustione all'interno dello stesso, ha causato anche la distruzione degli arredi, infissi esterni ed interni e degli impianti elettrici;
- Che il tecnico incaricato unitamente con i VV. FF., dichiarava l'inagibilità dell'appartamento coinvolto dalle fiamme, nonché quella di un secondo appartamento adiacente allo stesso
- Che con il verbale di sopralluogo si comunicava altresì all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'interdizione dell'abitazione interessata nonché delle abitazioni adiacenti;
- Che la proprietà del suddetto immobile risulta essere di:
 - 1) Liccardo Pasqualina nata a Mugnano di Napoli il 04/03/1995 e residente a Giugliano in Campania (NA), alla via Domitiana n. 113, per l'appartamento ubicato al 1° piano;
 - 2) Soc. Internazionale Immobiliare srl, con sede a Napoli alla Via Campagna, per gli appartamenti adiacenti al suddetto, posti sempre al 1° piano;

Considerato che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei signori suindicati del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
 - 1) Liccardo Pasqualina nata a Mugnano di Napoli il 04/03/1995 e residente a Giugliano in Campania (NA), alla via Domitiana n. 113, per l'appartamento ubicato al 1° piano;
 - 2) Soc. Internazionale Immobiliare srl, con sede a Napoli, alla via Guido De Ruggero 16, per gli appartamenti adiacenti al suddetto, posti sempre al 1° piano;
- affinché eseguano *ad horas*:
 - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

Che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai:

- 1) Liccardo Pasqualina nata a Mugnano di Napoli il 04/03/1995 e residente a Giugliano in Campania (NA) alla via Domitiana n. 113;
- 2) Soc. Internazionale Immobiliare srl con sede a Napoli alla Via Campagna

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 20/05/2020

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Fripa

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
PREFETTO dott. Umberto Cimmino