



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 97 del 19-12-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Madonna del Pantano Nord".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 131108 del 19/11/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive;
- la relazione di sopralluogo del tecnico comunale reperibile in data 14/12/2019 effettuata in via Madonna del Pantano Nord per la caduta di 7 alberi di pini da una proprietà privata, la stessa trasmessa con nota prot. 130093 del 17/12/2019;
- che veniva contattata la ditta di manutenzione del Verde Pubblico, la quale si impegnava ad eliminare il pericolo ed al liberare la strada;
- della relazione di servizio si evince che su via Madonna del Pantano nord, insistono numerosi alberi di proprietà privata, i quali risultano essere rinsecchiti, tutti identificati in catasto al foglio 14 particelle 93,92,289, 1020, pertanto, è necessario intimare i proprietari ad effettuare i necessari controlli, al fine di scongiurare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità;

considerato che:

- da verifiche catastali, effettuate d'ufficio, si evince che la proprietà delle piante incriminate risultano essere di:
per le particella 1020 al foglio 14

1. Soc. Fontana di Creta srl con sede viale Darsena Occidentale 25 Castelvolturno (CE);
2. Fontana Antonietta nata a Giugliano (NA) il 03/01/1958 res. in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
3. Fontana Antonio nato a Qualiano (NA) il 06/12/1963 res, in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
4. Fontana Eugenia nata a San Cipriano di Aversa il 23/11/1949, res. Via Vicinale Salice n. 21 Giugliano in Campania (NA);
5. Fontana Francesco nato a San Cipriano di Aversa il 05/11/1951 res. In via San. Francesco a Patria 178 Giugliano in Campania (NA);
6. Fontana Raffaella nata a Qualiano (NA) il 15/09/1960 res. in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
7. Cipolletta Antonio nato a Giugliano (NA) il 01/04/1946 res Via Vicinale Salice n. 21 Giugliano in Campania (NA);

per le particelle 92 e 289 foglio 14

1. della soc Louisiana srl con sede alla Calata San Marco n 4 80133 Napoli

Quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doverosi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero tratto stradale, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

1. per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari delle particelle suindicate, interessate dallo stato di diffuso ammaloramento e mancanza di manutenzione e, pertanto, in condizioni di pericolo,

affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza di quanto esposto in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Servizio Demanio Marittimo.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza alla sig.ra:

1. Soc. Fontana di Creta srl con sede viale Darsena Occidentale 25 Castelvolturno (CE);
2. Fontana Antonietta nata a Giugliano (NA) il 03/01/1958 res. in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
3. Fontana Antonio nato a Qualiano (NA) il 06/12/1963 res, in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
4. Fontana Eugenia nata a San Cipriano di Aversa il 23/11/1949, res. Via Vicinale Salice n. 21 Giugliano in Campania (NA);
5. Fontana Francesco nato a San Cipriano di Aversa il 05/11/1951 res. In via San. Francesco a Patria 178 Giugliano in Campania (NA);
6. Fontana Raffaella nata a Qualiano (NA) il 15/09/1960 res. in via Madonna del Pantano n. 7 Giugliano in Campania (NA);
7. Cipolletta Antonio nato a Giugliano (NA) il 01/04/1946 res Via Vicinale Salice n. 21 Giugliano in Campania (NA);
8. della soc Louisiana srl con sede alla Calata San Marco n 4 80133 Napoli;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 10/10/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch/ Filippo Frippa

