



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 95 del 16-12-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Sarnelli 15°.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 129039 del 13/12/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- Del verbale di sopralluogo del Direttore dei lavori del Servizio Idrico prot. n. 122129 del 25/11/2019, eseguito in via Sarnelli 15 a seguito di uno sprofondamento stradale;
- Che il suddetto dissesto è stato localizzato in prossimità del portone d'ingresso dell'edificio sito al civico 15, dove a seguito delle indagini effettuate si ritiene che la problematica riguarda presumibilmente la fognatura privata dell'edificio, dovuta alla lesione dello speco o all'allentamento di un giunto;
- che lo stesso DL, coadiuvato dalla ditta Meritec srl provvedeva, a delimitare provvisoriamente con nastro bicolore la zona del dissesto.

vista la pericolosità dello sprofondamento, su disposizione del Direttore dei lavori, e del Dirigente del Settore Idrico, si propone di eliminare il pericolo suindicato a salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela dei beni;

considerato:

- che la proprietà del suddetto fabbricato risulta essere di:
- Palma Filomena nata a Giugliano in Campania il 07/06/1963 residente via Torre dei Garofali, 17 Melito di Napoli(NA);
- Ribello Teresa nata a Villaricca (NA) il 14/09/1967 residente in via Sarnelli, 15, Giugliano in Campania(NA);
- Marrone Antimo nato a Giugliano in Campania(NA) il 24/02/1968 e divi residente alla via Sarnelli, 15;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
- Palma Filomena nata a Giugliano in Campania il 07/06/1963 residente via Torre dei Garofali, 17 Melito di Napoli(NA);
- Ribello Teresa nata a Villaricca(NA) il 14/09/1967 residente in via Sarnelli, 15, Giugliano in Campania(NA);
- Marrone Antimo nato a Giugliano in Campania(NA) il 24/02/1968 e divi residente alla via Sarnelli, 15;

affinché esegua ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla**



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

1. Palma Filomena nata a Giugliano in Campania il 07/06/1963 residente via Torre dei Garofali, 17, Melito di Napoli(NA);
2. Ribello Teresa nata a Villaricca(NA) il 14/09/1967 residente in via Sarnelli, 15, Giugliano in Campania(NA);
3. Marrone Antimo nato a Giugliano in Campania (NA) il 24/02/1968 e divi residente alla via Sarnelli, 15;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 13/12/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

