



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 92 del 09/12/2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via G. Prati n. 83 scala b".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 126371 del 05/12/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale d'intervento di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli in data 29/09/2019 (trasmesso con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 37638) alla via G. Prati n. 83 per allagamento alla scala A che causava danneggiamento al vano ascensore e alla rottura dell'ascensore;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'interdizione dell'uso dell'ascensore fino alla eliminazione del pericolo;
- che il Comando di Polizia locale trasmetteva a questo Settore il 29/11/2019, trasmetteva il verbale di diffida a tutti i proprietari

considerato: che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
- Baiano Rosa nata a Napoli il 17/12/1945 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Marrazzo Francesco nato a Napoli il 11/07/72 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- D' Alessandro Addolorata nata a Napoli il 17/01/1945 residente alla via G. Prati 8B;
- Prato Concetta nata a Napoli il 11/07/73
- Guarino Raffaele nato a Giugliano il 11/09/1945 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Capezza Francesco nato a Napoli il 04/02/63 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Chiantone Carmela nata a Giugliano il 22/07/1934 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Di Lorenzo Floriana nata a Napoli il 09/11/74 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Possemato Raffaele nato a Napoli il 02/12/61 residente alla via G. Prati 8B sc/a;
- Minnino Maurizio nato a Giugliano il 29/05/83 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Piantadosi Tiziana nata a Napoli il 15/04/69 residente alla via G. Prati 8B sc/b
- Grasso Rosario nato a Giugliano il 04/01/65 residente alla via G. Prati 8B sc/a;

affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza:

- Baiano Rosa nata a Napoli il 17/12/1945 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Marrazzo Francesco nato a Napoli il 11/07/72 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- D'Alessandro Addolorata nata a Napoli il 17/01/1945 residente alla via G. Prati 8B;
- Prato Concetta nata a Napoli il 11/07/73
- Guarino Raffaele nato a Giugliano il 11/09/1945 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Capezza Francesco nato a Napoli il 04/02/63 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Chiantone Carmela nata a Giugliano il 22/07/1934 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Di Lorenzo Floriana nata a Napoli il 09/11/74 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Possemato Raffaele nato a Napoli 02/12/61 residente alla via G. Prati 8B sc/a;
- Minnino Maurizio nato a Giugliano il 29/05/83 residente alla via G. Prati 8B sc/b;
- Piantadosi Tiziana nata a Napoli il 15/04/69 residente alla via G. Prati 8B sc/b
- Grasso Rosario nato a Giugliano il 04/01/65 residente alla via G. Prati 8B sc/a;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 05/12/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

