



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 9 del 13-02-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza, a seguito di incendio, dell'immobile sito in Via Ripuaria, 18".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.16210 del 11/02/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- l'intervento n.2453 del 03.02.2019 del Comando Prov.le VVF di Napoli (prot. n. 13674 del 05/02/2019) per l'incendio presso un locale adibito a deposito agricolo sito alla via Ripuaria, 18 danneggiante il solaio della struttura, la stessa costituita da travi in legno e copertura in tegole;
- che con lo stesso verbale di intervento VVF veniva comunicato all'Amministrazione Comunale che la struttura era adiacente all'unità immobiliare di proprietà della sig.ra Maisto Rosa e che il tutto veniva sottoposto a sequestro giudiziario, nonché della necessità di disporre l'inibizione del deposito in questione ed un idoneo transennamento dell'area interessata;
- la nota del Comando di Polizia Locale dalla quale si evincono le generalità dei proprietari dell'immobile *de quo* (iscritto all'Agenzia del Territorio alla particella 401 del foglio 69), gli stessi risultanti essere:
 - Maisto Rosa nata a Qualiano il 21.09.1940 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 16;
 - Maisto Maria nata a Qualiano il 08.01.1942 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 15;

considerato che:

- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dalle condizioni di pericolo, che risultano essere i seguenti soggetti:

- Maisto Rosa nata a Qualiano il 21.09.1940 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 16;
- Maisto Maria nata a Qualiano il 08.01.1942 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 15;

affinché eseguano *ad horas*:

i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'ing.ir. Antonio Andreone del Servizio Manutenzioni.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai seguenti soggetti:

- Maisto Rosa nata a Qualiano il 21.09.1940 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 16;
- Maisto Maria nata a Qualiano il 08.01.1942 e residente in Qualiano (NA) alla via Salomone, 15;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Comune di Qualiano (NA) è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 11.02.2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

