



## **Città di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 89 del 19-11-2019

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito via E. A. Mario n. 4 scala D P.co Silet.**

**IL SINDACO**

**Visto:**

- la proposta di ordinanza prot. n.120137 del 19/11/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- Che della relazione di sopralluogo del tecnico comunale, trasmessa con nota prot n. 119916 del 19/11/2019, presso il fabbricato sito in via E. A. Mario n. 4 scala D P.co Silet, per un avvallamento del piano di calpestio e lesioni nelle tompagnature;
- Che della relazione dei tecnici dell'Ente, coadiuvati dai VV.UU., e dai VV.F, si informava questo Servizio delle descritte situazioni di pericolo, in particolare che l'immobile presenta un avvallamento del piano di calpestio centrale, interessando la pavimentazione del piano terra, ed alcune lesioni nelle tompagnature della scala D, pertanto, si intima ad effettuare verifiche dei sottoservizi idrici e fognari per accertarsi di eventuali infiltrazioni, ed eliminare i pericoli suddetti;

**considerato che:**

- L'intero parco Silet risulta essere di proprietà sia del Comune di Napoli che di privati cittadini dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli e del Comune di Napoli;
- L'Amministratore del parco risulta essere il sig. Tullio Gennaro con studio alla via G. De Giaxa n. 2 80141 Napoli – pec- gestioniimmobiliari.tullio@legalmail.it;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

**ORDINA**

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti degli Enti aventi competenza sul fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di diffuso ammaloramento e mancanza di manutenzione e pertanto in condizioni di pericolo, che risultano essere l'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli ed il Comune di Napoli, per quanto di rispettiva competenza;

**affinché eseguano ad horas:**

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con



## **Città di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio

### **STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

**che** il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli Responsabile del Servizio;

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza al:

- All'Amministratore del Parco il dott. Tullio Gennaro con studio alla via G. De Giaxa n. 2 80141 Napoli – pec- [gestioniimmobiliaritullio@legalmail.it](mailto:gestioniimmobiliaritullio@legalmail.it);

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 14/11/2019*

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Filippo Frippa

