



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 88 del 15-11-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito via Epitaffio 20 scala C (fabbricato IACP)".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.118553 del 14/11/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- che della relazione di sopralluogo del tecnico comunale coadiuvato, dai VV.UU e dalla squadra del Comando Provinciale VV.F, trasmessa con nota prot n. 117983 del 13/11/2019, presso il fabbricato sito in via Epitaffio n. 20 scala c per la verifica statica di un avvallamento del piano di calpestio dell'androne del parco;
- che del fonogramma di intervento della squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli del 13/11/2019 prot. n. 49704 lo stesso trasmesso con nota prot.118132 del 14/11/2019 intervenuta presso il fabbricato suddetto, dai quali viene costatato "un grave stato lesionativo dall'accesso del fabbricato, androne e pianerottolo scala", a scopo precauzionale provvedevano allo sgombero di 12 unità abitative
- che della relazione del tecnico dell'Ente, parte integrante della presente ordinanza, con la quale si informava questo Servizio delle descritte situazioni di pericolo, in particolare delle evidenti lesioni delle pareti laterali ad altezza battiscopa e della parete dei primi gradini della scala, ed una continua fuoriuscita di acqua da un pozzetto situato nell'androne;
- che il tecnico reperibile, VV.UU., ed i VV.F per motivi di pubblica e privata incolumità non ritenendo sufficiente l'indagine visiva in merito allo stato delle strutture di fondazione e dei terreni provvedevano a far sgomberare gli occupanti con diffidandoli a non praticare i luoghi interessati, fino alla eliminazione del pericolo al civico 20 di via Epitaffio e alle verifiche strutturali;

considerato che:

- dal precedente verbale di intervento si evince trattarsi di fabbricato di competenza dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli e del Comune di Napoli;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti degli Enti aventi competenza sul fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di diffuso ammaloramento e mancanza di manutenzione e pertanto in condizioni di pericolo, che risultano essere l'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli ed il Comune di Napoli, per quanto di rispettiva competenza;

affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli Responsabile del Servizio;

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al:

- Al **Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide - demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it;
- All'**Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli** - iacp.napoli@legalmail.it;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 14/11/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

