



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 87 del 12-11-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via D. Morelli mn. 30 P.co Nuova Vittoria sc b int 15".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 1174406 del 12/11/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale d'intervento di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli in data 04/11/2019 (trasmesso con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 1147734 del 04/11/2019) in via Domenico Morelli n. 30 sc. B int. 11 P.co Nuova Vittoria, per infiltrazioni acqua;
- che dal verbale si evinceva che nella proprietà del sig. Boccia Angelo proprietario dell' appartamento sito al 3 piano della scala b, è stata trovata un'accentuata presenza di acqua piovana dal solaio di copertura, dovuto alle avverse condizioni atmosferiche;
- che veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza, in particolare l'interdizione dell'uso del bagno e delle camere dal letto, in quanto la perdita di acqua dal solaio ha causato problemi all'impianto elettrico;
- che il flusso di acqua piovana proveniva dall'appartamento sito al 4 piano stessa scala, di proprietà del sig. D'Alterio Raffaele, il quale dovrà intervenire con urgenza per disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza;

considerato:

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti del proprietario dell'appartamento sito al 4 piano sc. B interno 15, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere:

- il sig. D'alterio Raffaele nato a Villaricca (NA) il 12/12/1977 e residente alla via L. Da Vinci n. 22 Roverbella (MN)

- affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro dieci giorni successivi alla scadenza di **predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al:

- sig. D'alterio Raffaele nato a Villaricca (NA) il 12/12/1977 e residente alla via L. Da Vinci n. 22 Roverbella (MN) cap 46048

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 12/11/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

