



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 86 del 05-11-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via G.B. Basile I Trav civ 21 (Voragine)

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 114704 del 05/11/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive;
- che della relazione di sopralluogo dei tecnici comunali in data 05/11/2019 n. prot 114597, si evince che presso il fabbricato sito in via G.B. Basile I Trav. (strada privata), si è aperta una grossa voragine sul vialetto d'ingresso del fabbricato del civ. 21 di proprietà della sig.ra Manna Olga, così come verificato dalla squadra del Comando Provinciale VVF;
- la relazione di servizio dei Tecnici dell'Ente, trasmessa con nota prot. n. 114597 del 05/11/2019, si informava questo Servizio delle descritte situazioni di pericolo, pertanto, si invita a non far praticare i luoghi interessati, fino alla eliminazione del pericolo al civico 19/21 di via G.B Basile I Trav e alle verifiche dei sottoservizi;

Visto

- il fonogramma di intervento della squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli del 03/11/2019 prot. n. 47707 trasmesso con nota prot.113002 del 04/11/2019, dal quale si evince che la voragine è di una lunghezza di mt 3.50, larga 2.00 mt e profonda 1.50 mt, causando una lesione verticale alla muratura in tufo, ed ingenti infiltrazioni di acqua piovana all'interno dei cantinati del vicinato, precisamente dei civici 19/21/23 della suddetta strada;
- la relazione dei tecnici, dalla quale sono prescritti provvedimenti cautelativi: inagibilità della struttura, sgombero delle strutture confinanti;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di provvedere senza indugio;
- **Ritenuto** necessario sgomberare tutti gli appartamenti interessati dalla voragine, così come si evince dalla relazione suindicate e precisamente dai civici 19/21/23 di via G.B. Basile I trav.;

considerato:

- dalla relazione si evincono le generalità sia del proprietario che del conduttore dell'immobile e precisamente:
 1. Sig.ra Manna Olga nata a Giugliano il 03/03/1948, residente in Villaricca (NA) alla via Sacerdote G.G. Pirozzi n. 41. Proprietaria dell'immobile sito alla via G.B. Basile I Trav civ 19/21;
 2. Sig Basile Alessio nato a Napoli il 28/10/1940 (Conduttore)

- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
Ritenuto doverosi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi utili a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato de quo, interessato dallo stato di pericolo, che risulta essere:

Sig.ra Manna Olga nata a Giugliano il 03/03/1948, residente in Villaricca (NA) alla via Sacerdote G.G. Pirozzi n. 41. Proprietaria dell'immobile sito alla via G.B. Basile I Trav civ 19/21;

affinché eseguano ad horas:



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

3. Sig.ra Manna Olga nata a Giugliano il 03/03/1948, residente in Villaricca (NA) alla via Sacerdote G.G. Pirozzi n. 41. Proprietaria dell'immobile sito alla via G.B. Basile I Trav civ 19/21;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 05/11/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frappa

