



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 85 del 04-11-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Marchesella n. 46 "Supermercato Buongustaio".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 114152 del 04/11/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale d'intervento di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli in data 10/09/2019 (trasmesso con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 93518 del 10/19/2019) in via Marchesella 46 angolo via Tolomeo, per l'incendio in un locale adibito a Supermercato, denominato "il Buongustaio", il quale oltre ai danni provocati dalla combustione all'interno dello stesso ed alla facciata, ha causato anche la liquefazione alla tubazione fecale di alcuni appartamenti sovrastanti;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'interdizione dell'uso dei bagni delle abitazioni interessate;
- che con verbale n. 93021 trasmesso a questo Settore il 25/10/2019, della Polizia locale venivano diffidati:
 - o il sig. Cardone Giuseppina nata a Napoli il 10/08/1983 titolare del supermercato suddetto residente in Villaricca (NA) via della Libertà 2[^] trav n. 9
 - o il sig. Ciccarelli Francesco nato a Villaricca (NA) il 11/04/1965, residente in Giguliano (NA) alla via Marchesella 48, proprietari dell'appartamento sito al I piano;
 - o la sig.ra Di Vivo Anna residente a Giugliano alla via alla via Marchesella 48, occupante dell'appartamento sito al II piano

considerato:

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei signori suindicati del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
 - o il sig. **Cardone Giuseppina** nata a Napoli il 10/08/1983 titolare del supermercato suddetto residente in Villaricca (NA) via della Libertà 2[^] trav n. 9
 - o il sig. **Ciccarelli Francesco** nato a Villaricca (NA) il 11/04/1965, residente in Giguliano (NA) alla via Marchesella 48, proprietari dell'appartamento sito al I piano;
 - o la sig.ra **Di Vivo Anna** residente a Giugliano alla via alla via Marchesella 48, occupante dell'appartamento sito al II piano
- **affinché eseguano ad horas:**
 - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai:

- sig. **Cardone Giuseppina** nata a Napoli il 10/08/1983 titolare del supermercato suddetto residente in Villaricca (NA) via della Libertà 2[^] trav n. 9
- sig. **Ciccarelli Francesco** nato a Villaricca (NA) il 11/04/1965, residente in Giugliano (NA) alla via Marchesella 48, proprietari dell'appartamento sito al I piano;
- sig.ra **Di Vivo Anna** residente a Giugliano alla via alla via Marchesella 48, occupante dell'appartamento sito al II piano

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 04/11/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

