



## Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 81 del 21-10-2019

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Corso Campano 623-627 P.co dei Pini".**

**IL SINDACO**

**Visto:**

- la proposta di ordinanza prot. n. 108929 del 21/10/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale d'intervento di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli in data 18/09/2019 (trasmesso con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n.96745 del 18/09/2019) al corso campano 623-627, Parco dei Pini scala B per incendio di un auto in sosta adiacente al fabbricato, il quale oltre ai danni da fumo alla facciata, ha riportato la liquefazione alla tubazione fecale di alcuni appartamenti;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicato all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'interdizione dell'uso dei bagni delle abitazioni interessate;
- che con verbale n. 96745 trasmesso a questo Settore il 10/10/2019, della Polizia locale veniva affidato l'amministratore del P.co dei Pini il sig. Santasilia Guglielmo nato a Napoli il 13/05/1981 per la carica domiciliato in via Vastarella n. 8;

**considerato:**

che l'amministratore risulta essere il sig. Santasilia Guglielmo nato a Napoli il 13/05/1981, per la carica domiciliato in via Vastarella n. 8 Giugliano in Campania;

che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

**ORDINA**

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dell'amministratore del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
- il sig. Santasilia Guglielmo nato a Napoli il 13/05/1981 per la carica domiciliato in via Vastarella n. 8 Giugliano in Campania **affinché esegua ad horas:**
  - ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

**FA PRESENTE**

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

**STABILISCE**

**che** il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

**che** il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza:

- al sig. Santasilia Guglielmo nato a Napoli il 13/05/1981 per la carica domiciliato in via Vastarella n. 8 Giugliano in Campania **la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 21/10/2019*

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Arch. Filippo Frippa

