



## Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 77 del 27 SET. 2019

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via F.lli Bandiera n. 1 angolo via Sacro Cuore, fabbricato denominato villa Elena.**

### IL SINDACO

#### Visto

- la proposta di ordinanza prot. n. 90493 del 02/09/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale di sopralluogo del Tecnico Comunale reperibile effettuato in data 30/07/2019 (trasmesso con nota prot.94584 del 12/09/2019), su richiesta telefonica del Comando di Polizia Municipale ed alla presenza di squadra del Comando Provinciale VVF, nonché di Agenti della Polizia Municipale, presso il fabbricato sito in via F.lli Bandiera n. 1 angolo via Sacro Cuore, fabbricato denominato villa Elena;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva segnalata la caduta di alcune parti di intonaco dai frontalini dei balconi del marciapiede di via Oasi Sacro Cuore;

**vista** la recinzione con nastro, rete da cantiere, realizzata sul marciapiede di via Oasi Sacro Cuore dalla Ditta incaricata della manutenzione stradale comunale e su disposizione del Responsabile della squadra Vigili del Fuoco e dei Vigili Urbani intervenuti, ad impedire nell'immediato il passaggio delle persone;

**vista** la necessita di ripristinare lo stato dei luoghi, e la verifica della tenuta delle altre parti di intonaco del fabbricato;

#### considerato che:

- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

**Ritenuto**, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

### ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato de quo, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere:

1. Petraio Andrea nato a Mugnano il 04/12/1976 via Romagnosi, 30 Giugliano in Campania (NA);
2. Petraio Elena nata a Mugnano il 28/09/1979 via Fiorentini, 170 Cascina (PI);
3. Petraio Giuliana nata a Mugnano il 31/01/1984, via degli Operai, is 2 Napoli ;
4. Ciccarelli Luigia nata a Gigliano 8NA il 22/11/1964, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA) ;
5. Petraio Paolo nato a Giugliano(NA) il 24/01/1965, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
6. Petraio Maria nata a Giugliano il 04/04/1961, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
7. Ruggiero Giuseppe nato a Giugliano il 14/08/1960, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
8. Petraio Carmine nato a Giugliano il 25/11/1953, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
9. Petraio Giovanna nata a Giugliano il 11/10/1956, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
10. Petraio Margherita nata a Giugliano il 13/07/1966, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);

#### affinché eseguano ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge



## ***Città di Giugliano in Campania***

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

### **FA PRESENTE**

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

### **STABILISCE**

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Servizio Demanio Marittimo.

### **AVVERTE**

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza al:

1. Petraio Andrea nato a Mugnano il 04/12/1976 via Romagnosi, 30 Giugliano in Campania (NA);
2. Petraio Elena nata a Mugnano il 28/09/1979 via Fiorentini, 170 Cascina (PI);
3. Petraio Giuliana nata a Mugnano il 31/01/1984, via degli Operai, is 2 Napoli;
4. Ciccarelli Luigia nata a Gigliano 8NA) il 22/11/1964, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA) ;
5. Petraio Paolo nato a Giugliano(NA) il 24/01/1965, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
6. Petraio Maria nata a Giugliano il 04/04/1961, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA) ;
7. Ruggiero Giuseppe nato a Giugliano il 14/08/1960, via F.lli Bandiera n. 1 ; Giugliano in Campania (NA)
8. Petraio Carmine nato a Giugliano il 25/11/1953, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA) ;
9. Petraio Giovanna nata a Giugliano il 11/10/1956, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA);
10. Petraio Margherita nata a Giugliano il 13/07/1966, via F.lli Bandiera n. 1 Giugliano in Campania (NA) ;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

### **AVVISA**

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

*Dalla Casa Comunale, il 25/09/2019*

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Arch. Filippo Frappa

