



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 75 del 20/09/2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via San Francesco D'Assisi n. 13, crollo solaio

IL SINDACO

Vista:

- la proposta di ordinanza prot. n. 97142 del 19/09/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio ed Attività Produttive;
- la relazione di sopralluogo dei tecnici comunali in data 17/09/2019, intervenuti presso il fabbricato sito in via San Francesco D'Assisi n. 13 "individuato catastalmente al F.90 p.la 108" per il crollo parziale di un solaio di copertura, dei conci murari, così come verificato dalla squadra del Comando Provinciale VVF;
- la relazione di servizio dei Tecnici dell'Ente, trasmessa con nota prot. n. 96304 del 17/09/2019, con la quale si informava questo Servizio, delle descritte situazioni di rischio, e si invitava a non far praticare i luoghi interessati, fino alla eliminazione del pericolo al civico 13 di via San Francesco D'Assisi, ed alle verifiche strutturali al civico n. 5.

Visto

- il fonogramma di intervento, presso il fabbricato suddetto, della squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli del 03/09/2019 prot. n. 37587 trasmesso con nota prot.91746 del 05/09/2019, per il crollo parziale di un solaio di copertura e dei conci murari, dal quale sono prescritti provvedimenti cautelativi: inagibilità della struttura, sgombero dei due appartamenti confinanti con la struttura interessata dal crollo aventi accesso dal civ. 5, proprietaria Di Maiola, uno al piano primo(locataria sig.ra Pirozzi Anna), ed uno al II Piano
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di provvedere senza indugio;
- **Ritenuto** necessario sgomberare i due appartamenti confinanti con la struttura interessata dal crollo aventi accesso dal civ. 5, proprietaria Di Maiola, uno al piano primo(locataria sig.ra Pirozzi Anna), ed uno al II Piano, fino alla eliminazione del pericolo del fabbricato sito al civico 13 della suddetta via

considerato:

- dalla precedente relazione si evincono le generalità dei proprietari degli immobili e precisamente:
- 1. Ditta Capuano Rispo Giovanna nata a Giugliano il 07/10/1968 e ivi residente alla via San Francesco A Patria n. 49 (proprietaria del fabbricato sito al n. 13 di via San Francesco D'Assisi 13);
- 2. Di Maiola Antonietta nata a Giugliano in Campania il 01/04/1964 ed ivi residente alla via Orazio, 7 (proprietaria del fabbricato sito al n. 5);
- 3. Pirozzi Anna nata a Giugliano il 10/03/1967 e residente al civico 5 di via San Francesco D'Assisi quale locataria;
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli interventi utili a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risulta essere:
- Ditta Capuano Rispo Giovanna nata a Giugliano il 07/10/1968 e ivi residente alla via San Francesco A Patria n. 49 (proprietaria del fabbricato sito al n. 13 di via San Francesco D'Assisi 13);
- Di Maiola Antonietta nata a Giugliano in Campania il 01/04/1964 ed ivi residente alla via Orazio, 7 (proprietaria del fabbricato sito al n. 5);
- Pirozzi Anna nata a Giugliano il 10/03/1967 e residente al civico 5 di via San Francesco D'Assisi quale locataria

affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie



Città di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

- Ditta Capuano Rispo Giovanna nata a Giugliano il 07/10/1968 e ivi residente alla via San Francesco A Patria n. 49 (proprietaria del fabbricato sito al n. 13 di via San Francesco D'Assisi 13);
 - Di Maiola Antonietta nata a Giugliano in Campania il 01/04/1964 ed ivi residente alla via Orazio, 7 (proprietaria del fabbricato sito al n. 5);
 - Pirozzi Anna nata a Giugliano il 10/03/1967 e residente al civico 5 di via San Francesco D'Assisi quale locataria
- la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 20/09/2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

