



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

ORDINANZA n. 70 del 10-09-2019

OGGETTO: Ordinanza Sindacale di occupazione temporanea di urgenza, non finalizzata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Vicinale D'Agostino di cui al Foglio 44 particelle 1839-1832-1714-1720.

IL SINDACO

Rilevato che in conseguenza del collasso del collettore fognario di Via Santa Caterina da Siena, verificatosi in data 23.02.2018, si è determinata una situazione di grave disagio per la popolazione ivi residente, non potendo usufruire dell'infrastruttura stradale suddetta, e poiché le zone circostanti sono densamente abitate, con presenza di almeno tre istituti di diverso ordine, il tutto insistente su un sistema viario che presenta allo stato attuale una ridotta possibilità di viabilità alternativa;

Viste le Ordinanze Sindacali n.15-16-46-80/2018 e n.17/2019 inerenti l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni immobili ubicati in via Moscati est-ovest, finalizzate a garantire una viabilità alternativa;

Viste le Ordinanze Sindacali n.70-73/2018 e n.18-43/2019 di occupazione temporanea di urgenza, non finalizzata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Vicinale D'Agostino di cui al Foglio 44 particelle 1839-1832-1714-1720 e finalizzate a garantire una viabilità alternativa, le stesse eseguite con immissione in possesso, previa compilazione di apposito verbale di consistenza redatto da tecnico del competente Ufficio Tecnico Comunale e dalla Direzione Lavori della manutenzione stradale, in data 15.11.2018 alle ore 10:00, alla presenza delle SSLL, destinatarie del presente provvedimento;

Considerato che con le risorse economiche disponibili, al bilancio comunale annualità 2018, è stato possibile procedere con la sola messa in sicurezza della porzione di strada e del sottostante collettore interessati dal crollo, nonché delle aree immediatamente limitrofe, e che pertanto, i lavori affidati non hanno interessato l'intera area oggetto dell'interdizione formulata con il fonogramma del 20.03.2018 dal Comando Provinciale VVF e, conseguentemente, non sarà ripristinata la viabilità di via S. Caterina da Siena;

Vista la "relazione tecnica sullo sprofondamento del Collettore Fognario di Via Santa Caterina da Siena e la conseguente necessità di istituire viabilità alternative" redatta dal Settore Idrico, Fognario e Manutentivo (nota prot.23563 del 27.02.2019);

Vista la relazione di servizio del Comando di Polizia Municipale – Servizio Polizia Stradale che evidenzia le problematiche legate alla viabilità di via Spazzilli e via Bartolo Longo, di cui alla nota prot.90312 del 01.09.2019;

Vista la richiesta formulata dal Sindaco con nota prot.92692 del 09.09.2019 di predisposizione dell'Ordinanza di occupazione temporanea di urgenza, non finalizzata all'esproprio, dei beni immobili ubicati in Via Vicinale D'Agostino;

Considerato, pertanto, il permanere della situazione di traffico nell'area, che risulta incrementato dalla mancanza della viabilità ordinaria allo stato interrotta a seguito del crollo, in particolar modo



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

in concomitanza degli orari di entrata ed uscita dai plessi scolastici, non garantendo condizioni di sicurezza;

Considerato che allo stato le aree di cui alle ordinanze relative agli immobili de quo non sono state ancora consegnate;

Considerata la necessità di incrementare ulteriormente, per l'anno scolastico 2019-2020, le vie di comunicazione in alternativa a quelle interrotte o intransitabili a causa del collasso fognario, anche al fine di tutelare l'incolumità della popolazione, e migliorare la vivibilità dell'area;

Precisato che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere — attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza — al reperimento di aree da adibire a viabilità alternativa provvisoria per le esigenze di cui sopra;

Preso atto, che risulta necessario procedere con urgenza all'occupazione temporanea dei seguenti immobili, prospicienti Via Vicinale D'Agostino, individuati quali idonei a garantire l'apprestamento di una viabilità alternativa, in quanto aree già adibite a viabilità a servizio dei fondi ivi prospicienti e pertanto bisognevoli esclusivamente di un miglioramento per la fruizione al pubblico transito temporaneo:

PROPRIETARIO	PARTICELLA			SUPERFICIE PRESUNTA DA OCCUPARE		
	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	Lunghezza [m]	Larghezza [m]	Area [m]
DIVERSI PROPRIETARI Rappresentati dall'Amministratore di Condominio ARCH. RAFFAELE VINCENZO CIMMINO <i>Via Vicinale Casa D'Agostino, 21 – Parco Chiara – Giugliano in Campania (NA)</i>	44	1839	1-81	48,00	7,00	336,00
CANTE ANTONIO nato a Giugliano il 26/08/1942, residente in Rione Marconi, 3 - Giugliano in Campania (NA). CICCARELLI FRANCESCA nata a Giugliano il 09/10/1943, residente in Rione Marconi, 4 - Giugliano in Campania (NA). CANTE RAFFAELE nato ad Aversa il 31/10/1975, residente in Rione Marconi, 4 - Giugliano in Campania (NA). CANTE CHIARA nata a Mugnano di Napoli il 18/04/1974, residente in via Case D'Agostino, 23, scala B - Giugliano in Campania (NA).	44	1832	-	12,00	6,00	72,00



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

CANTE LUIGI nato a Napoli il 06/08/1972, residente in VIA Bartolo Longo, 23 – int.14 scala B - Giugliano in Campania (NA).						
CANTE ANTONIO CICCARELLI FRANCESCA CANTE RAFFAELE CANTE CHIARA CANTE LUIGI <i>Come sopra.</i>	44	1714	-	12,00 30,00	1,00 7,00	12,00 210,00
CANTE ANTONIO CICCARELLI FRANCESCA CANTE RAFFAELE CANTE CHIARA CANTE LUIGI <i>Come sopra.</i>	44	1720	-	220,00	7,00	1540,00

Visto l'articolo 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

l'articolo 71 della legge 25 giugno 1865 n.2359;

l'articolo 22 bis del DPR 327/2001;

l'articolo 15 della legge 24 febbraio 1992, n.225;

il Decreto Legislativo n. 267 del 2000;

Visto il vigente piano comunale di protezione civile;

Attesa l'urgenza e, premesso che sarà successivamente comunicato al Prefetto il presente provvedimento;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. l'occupazione temporanea d'urgenza non finalizzata all'esproprio dei sopra elencati beni immobili, di proprietà delle persone ivi indicate e per le finalità sopra descritte a far tempo dalla data di notificazione della presente ordinanza e fino a tutto il **30.06.2020**, con riserva di procedere, con successivo provvedimento, alla determinazione dell'indennità di occupazione.
2. di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi.

STABILISCE

3



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli

C.A.P. 80014 – Corso Campano, 200

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici incaricati.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari degli immobili e/o aventi causa;

la pubblicazione del presente provvedimento all' Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

1. preventivamente al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano e Villaricca ed ai Carabinieri di Giugliano in Campania;
2. ai Settori Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

Il **Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento, nonché di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Ing. Domenico D'Alterio

