



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 69 del 03-09-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in via Torre Magna 16/B-C".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n. 90493 del 02/09/2019 del Dirigente del Settore Assetto del Territorio;
- il verbale d'intervento di squadra del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli in data 23/08/2019 (trasmesso con nota acquisita al protocollo di questo Ente al n. 88720 del 23/08/2019) presso l'abitazione sita in via Torre Magna 16/B e 16/C, per l'esplosione causata dalla perdita di gpl, fuoriuscita dai serbatoi a servizio degli appartamenti delle famiglie Mariani e De Vivo, gli stessi installati in difformità della normativa vigente;
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità e l'urgenza di disporre la rimozione del sopraindicato serbatoio;

considerato:

- che dal verbale del Tecnico reperibile, prot. n. 89318 del 28/08/2019 si evince che i fabbricati sono abitati dai sig.ri Mariani Alfredo e De Vivo Marco;
- che la proprietà dei suddetti fabbricati risulta essere di:
 1. Longobardi Antonio nato a Napoli il 01/02/1964 residente a Napoli in via Attilio Regolo 1 is B sc B 80125;
 2. Soc Rosa Costruzioni di Di Vaia Salvatore sede legale in Marano di Napoli (NA), Corso Europa n. 270 80016
- che quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

- per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti dei proprietari del fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di pericolo, che risultano essere
- Longobardi Antonio nato a Napoli il 01/02/1964 residente a Napoli in via Attilio Regolo 1 is B sc B 80125;
- Soc Rosa Costruzioni di Di Vaia Salvatore sede legale in Marano di Napoli (NA), Corso Europa n. 270 80016

affinché esegua ad horas:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di **trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza**, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Assetto del Territorio, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Gianluca Ciccarelli del Settore Assetto del Territorio.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai sig.ri:

- Longobardi Antonio nato a Napoli il 01/02/1964 residente a Napoli in via Attilio Regolo 1 is B sc B 80125;
- Soc Rosa Costruzioni di Di Vaia Salvatore sede legale in Marano di Napoli (NA), Corso Europa n. 270 80016

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) al Settore: Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 02/09/19

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Arch. Filippo Frippa

