



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 64 del 9.8.2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000, per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla via Spazzilli, 23, scala A.

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.86297 del 09-08-2019 del Dirigente del Settore Idrico, Fognario e Manutentivo;
- il fonogramma di intervento di squadra del Comando Provinciale VVF di Napoli (prot.VVF n.32242 del 18.07.2019, acquisito al protocollo generale di questo Ente al n.79386 del 19.07.2019) per caduta calcinacci e frontalini dalle facciate dell'edificio sito alla via Spazzilli, 23 scala A;
- che con il precedente fonogramma è stata comunicata all'Amministrazione Comunale la necessità di eseguire urgenti opere di sistemazione, di ordinare l'impraticabilità di tutte le aree sottostanti l'edificio, comprese quelle che adducono ai box, nonché il divieto di affaccio dalle finestre e dai balconi di tutto l'edificio;

considerato che:

- dal precedente fonogramma si evincono le generalità dell'Amministratrice del condominio sito alla via Spazzilli, 23 scala A, risultante essere:
Palma Giovanna, residente in Giugliano in Campania alla I traversa via Giobetti, 12;
- da attività istruttoria del Settore, risulta che l'Avv. Palma Giovanna, Amministratrice del Condominio *de quo*, sia nata a Napoli il 11.08.1974 e sia residente in Giugliano in Campania alla I traversa via Giobetti, 12 – pec: giovannapalma1@avvocatinapoli.legalmail.it;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- dal precedente atto si evince la necessità e l'urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, di un ripristino delle condizioni di sicurezza attraverso lavori di riparazione da estendere a tutte le strutture ed aree interessate;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono espressamente richiamati, nei confronti di:

- **Avv. Palma Giovanna**, nata a Napoli il 11.08.1974 e residente in Giugliano in Campania alla I traversa via Giobetti, 12, nella sua qualità di Amministratore del condominio *de quo* – pec: giovannapalma1@avvocatinapoli.legalmail.it;

per il ripristino delle condizioni di sicurezza delle parti interessate dall'inconveniente, **affinché esegua ad horas** a proprie cure e spese e sotto la guida di un tecnico abilitato all'esercizio della libera professione e ditta specializzata, la verifica tecnica e l'eliminazione di ogni pericolo al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nonché i beni.

Inoltre si richiede, previa verifica tecnica, onde stabilirne la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, il ripristino definitivo delle condizioni di sicurezza delle parti oggetto di intervento, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per gli eventuali lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ad avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, e, comunque, entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, i soggetti sovraindicati sono tenuti ad inoltrare al Settore Idrico Fognario e Manutentivo apposita **CERTIFICAZIONE DI ELIMINATO PERICOLO** attestante l'adempimento a quanto ordinato.

FA PRESENTE

Ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza a mezzo pec al seguente soggetto:

- **Avv. Palma Giovanna**, nata a Napoli il 11.08.1974 e residente in Giugliano in Campania alla I traversa via Giobetti, 12, nella sua qualità di Amministratore del condominio *de quo* - pec: giovannapalma1@avvocatinapoli.legalmail.it;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli - Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di controllarne l'ottemperanza.

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

