



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

Ordinanza n° 6 del 01-02-2019

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Viale del Leone, 2-4 scala F (fabbricato IACP)".

IL SINDACO

Visto:

- la proposta di ordinanza prot. n.12157 del 01/02/2019 del Dirigente del Settore Idrico Fognario e Manutentivo;
- il verbale di sopralluogo del Tecnico Comunale reperibile effettuato in data 21.01.2019 (trasmesso con nota prot.8069 del 23.01.2019), su richiesta telefonica del Comando di Polizia Municipale ed alla presenza di squadra del Comando Provinciale VVF, nonché di Agenti della Polizia Municipale, presso il fabbricato sito al Viale del Leone, 2/4 scala F (fabbricato IACP);
- che con lo stesso verbale di sopralluogo veniva comunicata la presenza di acque piovane nei locali interrati del fabbricato, adibiti a cantinole, presumibilmente provenienti dal canale pluviale discendente dalle coperture ed ubicato nell'angolo nord/est, nonché uno stato di fessurazione con distacchi di parti di intonaco in corrispondenza dell'attaccatura tra parti strutturali in cemento armato e la tompagnatura sul lato sud/ovest del fabbricato;
- la recinzione con nastro, rete da cantiere e picchetti in ferro realizzata contestualmente sui lati sud/ovest e nord/est ad opera di Ditta incaricata della manutenzione stradale comunale e su disposizione del Responsabile della squadra Vigili del Fuoco intervenuta, ad interdire, nell'immediato, il passaggio delle persone;

considerato che:

- dal precedente verbale di intervento si evince trattarsi di fabbricato di competenza dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli e del Comune di Napoli;
- quanto rilevato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto doversi procedere con urgenza all'esecuzione di tutti gli utili interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, fatti salvi ulteriori provvedimenti riguardanti la conformità urbanistica e la tutela della salute pubblica da parte dei settori competenti;

Ritenuto, altresì, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari e/o aventi causa di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'intero fabbricato, con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, nei confronti degli Enti aventi competenza sul fabbricato *de quo*, interessato dallo stato di diffuso ammaloramento e mancanza di manutenzione e pertanto in condizioni di pericolo, che risultano essere l'Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli ed il Comune di Napoli, per quanto di rispettiva competenza;

affinché eseguano *ad horas*:

- ✓ i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile di cui in premessa, al fine di ripristinare le condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità e a tutela delle persone e dei beni, nonché tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo nel termine di



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Città Metropolitana di Napoli

trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio ed Ambiente le richieste e la documentazione a norma di legge per eventuali ulteriori lavori soggetti a SCIA, CILA o a Permesso di Costruire, nonché al Settore Idrico Fognario e Manutentivo, entro **dieci giorni successivi alla scadenza di predetto termine**, un idoneo **CERTIFICATO DI ELIMINATO PERICOLO** a firma di tecnico abilitato con relazione tecnica dettagliata indicante anche la ditta esecutrice autorizzata, da cui risulti che a seguito delle opere eseguite è stato eliminato lo stato di pericolo;

FA PRESENTE

ai Soggetti come sopra indicati che, in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, sono tenuti alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al Settore Idrico Fognario e Manutentivo.

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

che il Responsabile del Procedimento è l'ing.ir. Antonio Andreone del Servizio Manutenzioni.

AVVERTE

- che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi;
- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'ordinanza per l'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza al:

- Al **Comune di NAPOLI** - Direzione Patrimonio - Servizio Demanio e Patrimonio, U.O. Gestione Diffide - demanio.patrimonio@pec.comune.napoli.it;
- All'**Istituto Autonomo Case Popolari di Napoli** - iacp.napoli@legalmail.it;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del presente atto:

- 1) preventivamente al Prefetto di Napoli, e successivamente alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- 2) ai Settori: Assetto del Territorio ed Ambiente per opportuna conoscenza e per eventuali ulteriori provvedimenti di competenza;

AVVISA

Che qualora i lavori a farsi comportino occupazione di suolo pubblico, i soggetti interessati dovranno munirsi di specifica autorizzazione del Comando di Polizia Municipale.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale, il 01.02.2019

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Ing. Domenico D'Alterio

IL SINDACO
Dott. Antonio Poziello

